



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Edifício histórico com projeto aprovado para habitação e comércio

€ 690.000

PREÇO

497000 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Edifício histórico com projeto aprovado para habitação e comércio

No coração pulsante de Olbia, a poucos passos do mar e dos principais serviços, ergue-se um elegante edifício histórico, pronto a renascer graças a um projeto já aprovado para a construção de unidades residenciais e comerciais. Distribuída em três níveis, esta propriedade representa uma rara oportunidade para os investidores que procuram um projeto valioso numa das áreas mais dinâmicas da Sardenha. O conceito arquitetónico prevê a criação de várias soluções residenciais e espaços comerciais, com ambientes concebidos para responder às necessidades de um mercado em constante crescimento. Os apartamentos, concebidos com um design moderno e funcional, podem ser personalizados de acordo com as necessidades de cada um, com amplas áreas de estar, cozinhas abertas e um ou mais quartos. O imóvel presta-se quer a um fracionamento para revenda das unidades individuais, quer à criação de uma estrutura de acolhimento ou de uma atividade profissional de prestígio. Numa cidade que combina vitalidade económica, turismo internacional e qualidade de vida, esta proposta

representa um investimento de alto rendimento com autêntico charme. O projeto inclui: Rés do chão Dois espaços comerciais com casa de banho Um apartamento de duas assoalhadas Primeiro andar Um apartamento de três assoalhadas Um apartamento de duas assoalhadas Segundo andar Um apartamento de duas assoalhadas Um apartamento de três assoalhadas Facilidades: Previsão de ar condicionado e sistema de aquecimento Lareira Porquê comprar? #1 Localização estratégica no centro de Olbia #2 Projeto aprovado e grande flexibilidade de utilização #3 Elevado potencial de rentabilidade #4 Mercado em expansão e forte atração turística #5 Valorização de uma propriedade histórica A Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais vasta seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza numa única coleção. A nossa equipa de especialistas imobiliários oferece um serviço personalizado e impecável, graças ao seu profundo conhecimento do território da Sardenha e ao seu profissionalismo comprovado...

 **497000 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **7**
CASAS DE BANHO

 **€ 690.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CONFORTÁVEL MAIS DE 5
QUARTOS
PARA OS
SERVIÇOS



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



SEPARÁVEL



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari