



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENCIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Exclusivo ático en Abano Terme Urban Spa Park

€ 770.000

PRECIO

335 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Exclusivo ático en Abano Terme Urban Spa Park

En la prestigiosa zona del Parco Urbano Termale, ofrecemos a la venta un ático único por sus dimensiones y refinamiento: el más grande y exclusivo de la zona. Esta elegante residencia se extiende sobre una generosa superficie de nada menos que 335 metros cuadrados, caracterizada por estancias muy luminosas gracias a la privilegiada exposición de la segunda planta y a los amplios ventanales que ofrecen vistas a la vegetación circundante. La entrada principal conduce a un cómodo vestíbulo, a un refinado aseo de cortesía con acabados de mármol y al estudio. La zona de estar se divide entre un amplio salón con chimenea, perfecto para momentos de relajación, meditación o convivencia, y un comedor, que también da directamente a una de las dos espectaculares terrazas plantadas, ideales tanto para cenas de verano como rincones privados para disfrutar de las vistas al parque. La cocina independiente impresiona por su amplitud y practicidad: armarios a medida,

una isla central totalmente equipada y materiales seleccionados garantizan un confort absoluto. En el nivel superior encontramos un espacio de estar diseñado para pasatiempos creativos, estudio o zona de fitness privada. El dormitorio principal también dispone de vestidor y cuarto de baño, y otros dos dormitorios dobles con vestidor y cuarto de baño completan la zona de noche. El precio incluye numerosos accesorios de mobiliario y equipamiento técnico. Dos garajes situados en el sótano del edificio, comunicados por un ascensor directo con las plantas superiores, completan esta propiedad inalcanzable. Vivir aquí significa elegir privacidad total pero también comodidad inmediata con respecto a balnearios de fama internacional, servicios urbanos cualificados y zonas verdes bien cuidadas durante todo el año: ¡una ubicación ideal tanto como residencia principal como inversión inmobiliaria de prestigio en el corazón de las Colinas Euganeas!

 **335 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 770.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



ACABADOS
DE LUJO



POSICIÓN
EXCLUSIVA



TERRAZA



VISTA
PANORÁMICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



DIRECCIÓN

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova