



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGÊNCIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Penthouse exclusiva no Parque das Termas Urbanas de Abano Terme

**€ 770.000**

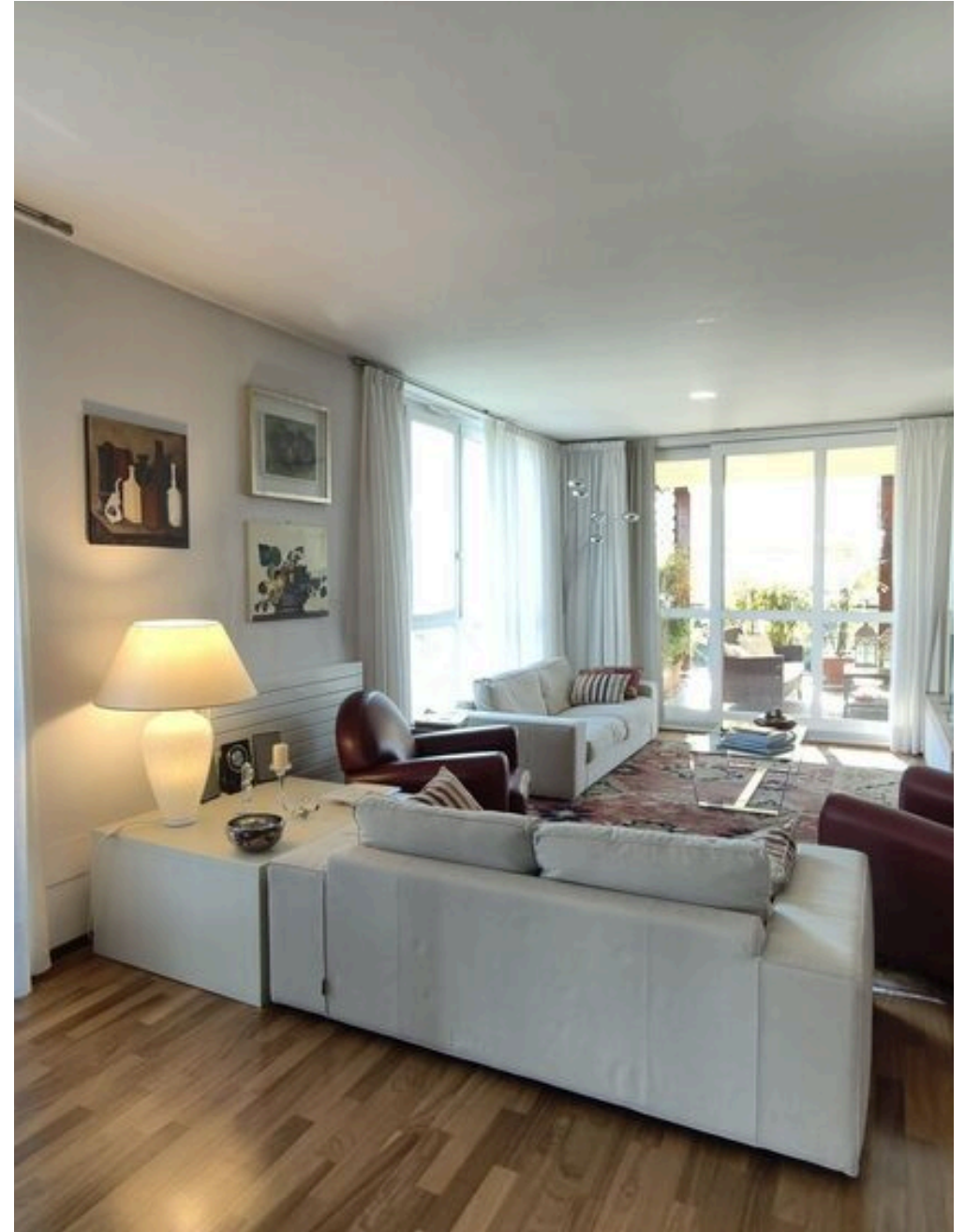
PREÇO

**335 m<sup>2</sup>**

METROS QUADRADOS

**5**

QUARTOS



## DESCRIZIONE

# Penthouse esclusiva no Parque das Termas Urbanas de Abano Terme

Na prestigiada zona do Parco Urbano Termale, colocamos à venda uma penthouse única em dimensão e requinte: a maior e mais exclusiva da zona. Esta elegante residência estende-se por uma generosa superfície de nada menos que 335 metros quadrados, caracterizada por divisões muito luminosas graças à exposição privilegiada do segundo andar e às grandes janelas que oferecem vistas para a vegetação circundante. A entrada principal conduz a um confortável vestíbulo, a uma requintada casa de banho de cortesia com acabamentos em mármore e ao escritório. A área de estar divide-se entre uma espaçosa sala de estar com lareira, perfeita para momentos de relaxamento, meditação ou convívio, e uma sala de jantar, que também tem vista direta para um dos dois espectaculares terraços plantados, ideais tanto para jantares de verão como para recantos privados para apreciar a vista do parque. A cozinha separada impressiona pela sua amplitude e praticidade: armários feitos

à medida, uma ilha central totalmente equipada e materiais selecionados garantem um conforto absoluto. No piso superior encontramos um espaço de vida concebido para passatempos criativos, estudo ou área de fitness privada. O quarto principal tem também um roupeiro e uma casa de banho, e dois outros quartos duplos com roupeiro e casa de banho completam a área de dormir. O preço inclui muitos acessórios de mobiliário e equipamento técnico. Duas garagens situadas na cave do edifício, servidas por um elevador direto para os pisos superiores, completam esta propriedade inatingível. Viver aqui significa escolher total privacidade, mas também conveniência imediata no que diz respeito a spas internacionalmente famosos, serviços urbanos qualificados e áreas verdes bem conservadas durante todo o ano: uma localização ideal tanto como residência principal quanto como um investimento imobiliário de prestígio no coração das Colinas Euganeis!

 **335 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 770.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



ACABAMENTOS  
DE LUXO



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



TERRAÇO



VISTA  
PANORÂMICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ENDEREÇO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova