



EMC Executive Management Consulting

AGENTUR — DUBAI

DOWNTOWN DUBAI — DUBAI

# 5★ Hotel zu verkaufen - Stadtzentrum Dubai

\$ 190.000.000

PREIS

42000 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# 5★ Hotel zu verkaufen - Stadtzentrum Dubai

AED 700.000.000 (≈ USD 190M) Erstklassiges 5-Sterne-Markenhotel | Trophäenobjekt im Herzen von Dubai Eine prestigeträchtige Gelegenheit, ein 5-Sterne-Markenhotel in Downtown Dubai zu erwerben, einem der weltweit bekanntesten und leistungsstärksten Gastgewerbebezirke. Mit mehr als 300 Zimmern vereint diese Immobilie eine ikonische Positionierung, eine stabile Performance und eine starke internationale Markenattraktivität. Die wichtigsten Highlights: - Erstklassige Lage im Stadtzentrum mit außergewöhnlicher Sichtbarkeit - Voll funktionsfähiges und gut gewartetes Objekt -

 **42000 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **20**  
BÄDER

Schnelle, unkomplizierte Transaktionsstruktur - Ideal für institutionelle oder globale Gastgewerbe-Investoren Eine seltene Chance, sich ein wegweisendes Gastgewerbeobjekt im Herzen von Dubais Luxusmarkt zu sichern, das sowohl Prestige als auch langfristigen Kapitalwert bietet. Nur ernsthafte Anfragen. Direkte Käufer oder autorisierte Mandate sind willkommen. Details unter NDA. Haftungsausschluss: Das gezeigte Bild ist KI-generiert und dient nur als visuelle Darstellung, inspiriert durch das Dubai Downtown Gebiet. Es stellt nicht die tatsächliche Immobilie dar.

 **10**  
ZIMMER

 **\$ 190.000.000**  
PREIS



EMC Executive Management  
Consulting

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**+393472347818**

 EMAIL  
**info@emc-consulting.ae**

 ADRESSE  
**DIFC, Dubai, Dubai**