



EMC Executive Management Consulting

AGENCE — DUBAI

DOWNTOWN DUBAI — DUBAI

# Hôtel 5★ à vendre - Downtown Dubai

\$ 190.000.000

PRIX

42000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

# Les Espaces



## DESCRIPTION

# Hôtel 5★ à vendre - Downtown Dubai


AED 700,000,000 (≈ USD 190M) Prime 5-Star Branded Hotel | Trophy Asset in the Heart of Dubai  
Une opportunité prestigieuse d'acquies un hôtel 5 étoiles situé dans le centre-ville de Dubaï, l'un des quartiers hôteliers les plus reconnus et les plus performants au monde. Avec plus de 300 chambres, cette propriété combine un positionnement emblématique, des performances stables et un fort attrait pour les marques internationales. Points forts : - Emplacement de choix dans le centre-ville avec une visibilité exceptionnelle - Actif entièrement opérationnel et bien entretenu - Structure de transaction

 **42000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **20**  
SDB

rapide et simple - Idéal pour les investisseurs institutionnels ou mondiaux dans le secteur de l'hôtellerie Une chance rare de sécuriser un actif hôtelier de référence au cœur du marché du luxe de Dubaï, offrant à la fois prestige et valeur en capital à long terme. Demandes de renseignements sérieuses uniquement. Acheteurs directs ou mandataires autorisés bienvenus. Détails disponibles sous NDA. Clause de non-responsabilité : L'image montrée est générée par l'IA et sert uniquement de représentation visuelle inspirée du quartier de Dubai Downtown. Elle ne représente pas la propriété réelle.

 **10**  
PIÈCES

 **\$ 190.000.000**  
PRIX



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**+393472347818**

 EMAIL  
**info@emc-consulting.ae**

 ADRESSE  
**DIFC, Dubai, Dubai**