



EMC Executive Management Consulting

AGENCE — DUBAI

DUBAI — DUBAI

# Hôtel 4★ à vendre - Dubai

\$ 95.300.000

PRIX

39000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

# Les Espaces



## DESCRIPTION

# Hôtel 4★ à vendre - Dubai

AED 350,000,000 (≈ USD 95.3M) Actif hôtelier 4 étoiles stratégique - convertible en propriété libre Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un grand hôtel 4 étoiles à Dubaï, offrant plus de 350 chambres et un fort potentiel pour les groupes hôteliers et les investisseurs institutionnels. La propriété est actuellement disponible exclusivement pour les acheteurs du CCG, avec l'option de convertir en propriété libre pour un supplément de AED 27M (≈ USD 7.35M).35M USD).  
Principaux points forts : - Emplacement de choix avec

une forte demande tout au long de l'année - Entièrement opérationnel, avec d'excellents résultats - Prix d'entrée attractif pour un actif hôtelier majeur - Flexibilité de conversion pour une propriété internationale Une rare opportunité d'investissement dans l'un des marchés hôteliers les plus dynamiques des EAU, combinant échelle, flexibilité et potentiel de croissance à long terme. Demandes de renseignements sérieuses uniquement. Acheteurs directs ou mandataires autorisés bienvenus. Détails disponibles sous NDA.

 **39000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **20**  
SDB

 **10**  
PIÈCES

 **\$ 95.300.000**  
PRIX



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+393472347818



EMAIL

info@emc-consulting.ae



ADRESSE

DIFC, Dubai, Dubai