



## EMC Executive Management Consulting

AGÊNCIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

# 4★ Hotel para venda - Dubai

**\$ 95.300.000**

PREÇO

**39000 m<sup>2</sup>**

METROS QUADRADOS

**10**

QUARTOS

# Os Espaços

## DESCRIÇÃO

# 4★ Hotel para venda - Dubai

AED 350.000.000 (≈ USD 95,3M) Ativo hoteleiro estratégico de 4 estrelas, convertível em propriedade horizontal. Uma excelente oportunidade para adquirir um hotel de 4 estrelas de grande dimensão no Dubai, com mais de 350 quartos e um forte potencial para grupos hoteleiros e investidores institucionais. A propriedade está atualmente disponível exclusivamente para compradores do CCG, com a opção de conversão em propriedade horizontal por um montante adicional de AED 27M (≈ USD 7,35M).35M). Principais destaques: - Localização privilegiada

 **39000 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **20**  
CASAS DE BANHO

com elevada procura durante todo o ano - Totalmente operacional, com um excelente registo de desempenho - Preço de entrada atrativo para um importante ativo hoteleiro - Flexibilidade de conversão para propriedade internacional. Uma rara oportunidade de investimento num dos mercados hoteleiros mais dinâmicos dos EAU, combinando escala, flexibilidade e potencial de crescimento a longo prazo. Apenas pedidos de informação sérios. Compradores diretos ou mandatos autorizados são bem-vindos. Detalhes disponíveis sob NDA.

 **10**  
QUARTOS

 **\$ 95.300.000**  
PREÇO



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**+393472347818**



EMAIL  
**info@emc-consulting.ae**



ENDEREÇO  
**DIFC, Dubai, Dubai**