



EMC Executive Management Consulting

AGENTUR — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Wohngebäude zu verkaufen - Dubai

\$ 9.530.000

PREIS

3900 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER

Die Räume



Wohngebäude zu verkaufen - Dubai


AED 35.000.000 (≈ USD 9,53M) Brandneue Eigentumswohnanlage | 7,3% Brutto-Renditepotenzial Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein neu gebautes Wohngebäude in einem der vielversprechendsten Stadtteile Dubais zu erwerben, das sofortiges Mieteinnahmepotenzial und langfristige Wertsteigerung bietet. Objektübersicht: - 40 vollständig fertiggestellte Wohnungen - bezugsfertig oder zu vermieten - BGF: 27.000 m² - BUA: 42.000 m² - Preis: AED 35M (~USD 9.53M) -

 **3900 m²**
FLÄCHE

 **20**
BÄDER

Prognostizierte Brutto-Rendite: ~7,3% Eine seltene Gelegenheit für weniger als USD 10 Mio., die Neubauqualität, hohe Mietnachfrage und solide Renditen in einem der dynamischsten Immobilienmärkte der Welt kombiniert. Ideal für Privatinvestoren oder Family Offices, die eine sichere, einkommensgenerierende Anlage in Dubai suchen. Nur ernsthafte Anfragen. Direktkäufer oder autorisierte Mandate sind willkommen. Details unter NDA verfügbar.

 **10**
ZIMMER

 **\$ 9.530.000**
PREIS



EMC Executive Management
Consulting

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
+393472347818

 EMAIL
info@emc-consulting.ae

 ADRESSE
DIFC, Dubai, Dubai