



## EMC Executive Management Consulting

AGENCIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

# Edificio residencial en venta - Dubai

<b>\$ 9.530.000</b>	<b>3900 m<sup>2</sup></b>	<b>10</b>
PRECIO	METROS CUADRADOS	HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# Edificio residencial en venta - Dubai

AED 35,000,000 (≈ USD 9.53M) Activo residencial a estrenar | Potencial de ROI bruto del 7,3% Una oportunidad excepcional para adquirir un edificio residencial de nueva construcción en uno de los distritos urbanos más prometedores de Dubai, que ofrece un potencial inmediato de ingresos por alquiler y revalorización a largo plazo. Descripción general de la propiedad: - 40 apartamentos totalmente terminados - listos para ocupar o alquilar - GFA: 27.000 sq.ft - BUA: 42.000 sq.ft - Precio: 35 millones de AED

 **3900 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **20**  
BAÑOS

(~ 9,53 millones de USD) - Rentabilidad bruta prevista: ~7,3% Una rara oportunidad por debajo de los 10 millones de dólares que combina calidad de nueva construcción, alta demanda de alquileres y sólidos rendimientos en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos del mundo. Ideal para inversores privados o family offices que busquen un activo seguro y generador de ingresos en Dubai. Sólo para consultas serias. Compradores directos o mandatos autorizados bienvenidos. Detalles disponibles bajo NDA.

 **10**  
HABITACIONES

 **\$ 9.530.000**  
PRECIO



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**+393472347818**

 EMAIL  
**info@emc-consulting.ae**

 DIRECCIÓN  
**DIFC, Dubai, Dubai**