



EMC Executive Management Consulting

AGENCE — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Immeuble résidentiel à vendre - Dubai

\$ 9.530.000

PRIX

3900 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

Les Espaces



DESCRIPTION

Immeuble résidentiel à vendre - Dubai

AED 35,000,000 (≈ USD 9.53M) Tout nouvel actif résidentiel en pleine propriété avec un potentiel de retour sur investissement brut de 7.3% Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un immeuble résidentiel nouvellement construit dans l'un des quartiers urbains les plus prometteurs de Dubaï, offrant un potentiel de revenu locatif immédiat et une appréciation à long terme. Aperçu de la propriété : - 40 appartements entièrement finis - prêts à être occupés ou loués - GFA : 27,000 sq.ft - BUA : 42,000 sq.ft - Prix

 **3900 m²**
SURFACE

 **20**
SDB

: AED 35M (~USD 9.53M) - ROI brut projeté : ~7.3% Une rare opportunité de moins de 10MUSD combinant la qualité d'une nouvelle construction, une forte demande locative et des rendements solides dans l'un des marchés immobiliers les plus dynamiques au monde. Idéal pour les investisseurs privés ou les family offices à la recherche d'un actif sûr et générateur de revenus à Dubaï. Demandes de renseignements sérieuses uniquement. Acheteurs directs ou mandataires autorisés bienvenus. Détails disponibles sous NDA.

 **10**
PIÈCES

 **\$ 9.530.000**
PRIX



EMC Executive Management
Consulting

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
+393472347818

 EMAIL
info@emc-consulting.ae

 ADRESSE
DIFC, Dubai, Dubai