



EMC Executive Management Consulting

AGÊNCIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Edifício residencial para venda - Dubai

\$ 9.530.000

PREÇO

3900 m²

METROS
QUADRADOS

10

QUARTOS

Os Espaços

DESCRIÇÃO

Edifício residencial para venda - Dubai

AED 35,000,000 (≈ USD 9.53M) Ativo Residencial de Propriedade Livre Novíssimo | 7.3% Potencial de ROI Bruto Uma oportunidade excepcional para adquirir um edifício residencial recém-construído num dos distritos urbanos mais promissores do Dubai, oferecendo um potencial imediato de rendimento de aluguer e valorização a longo prazo. Visão Geral da Propriedade: - 40 apartamentos totalmente acabados - prontos para ocupação ou arrendamento - GFA: 27,000 sq.ft - BUA: 42,000 sq.ft -

 **3900 m²**
ÁREA

 **20**
CASAS DE BANHO

Preço: AED 35M (~USD 9.53M) - ROI bruto projetado: ~7,3% Uma rara oportunidade abaixo de USD 10M que combina qualidade de construção nova, alta demanda de aluguel e retornos sólidos em um dos mercados imobiliários mais dinâmicos do mundo. Ideal para investidores privados ou escritórios familiares que buscam um ativo seguro e gerador de renda em Dubai. Somente consultas sérias. Compradores diretos ou mandatos autorizados são bem-vindos. Detalhes disponíveis sob NDA.

 **10**
QUARTOS

 **\$ 9.530.000**
PREÇO



EMC Executive Management
Consulting

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
+393472347818



EMAIL
info@emc-consulting.ae



ENDEREÇO
DIFC, Dubai, Dubai