



EMC Executive Management Consulting

AGENTUR — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Luxuriöse Wellness- und Schönheitsklinik zu verkaufen - Dubai

\$ 1.880.000

PREIS

295 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER

Die Räume



BESCHREIBUNG

Luxuriöse Wellness- und Schönheitsklinik zu verkaufen - Dubai

AED 6.900.000 (≈ USD 1,88 Mio.) Leistungsstarkes Wellness- und Ästhetikgeschäft | 2-Jahres-Rendite | Prestigeträchtiger Standort Eine seltene Gelegenheit, eine voll funktionsfähige Premium-Wellness- und Ästhetikklinik zu erwerben, die sich in einem 5-Sterne-Luxushotel an einer der bekanntesten Adressen Dubais befindet. Die 295 m² große Klinik verfügt über eine DHA-Lizenz als Poliklinik und ist derzeit mit 8 zertifizierten Fachkräften besetzt, darunter ein medizinischer Direktor und eine Krankenschwester. Financials & Operations: - Annual Revenue: AED 5,4 Mio. - Angebotspreis: AED 6,9 Mio. - ROI: 2 Jahre - Pacht: AED 595K/Jahr inkl. Nebenkosten (exklusive Konditionen) Hauptmerkmale: - 8 voll ausgestattete Behandlungsräume - Modernste europäische und nordamerikanische Technologie (Morpheus8, Iyashi Dome, Icoone, PelviPower, SharpLight, ReLounge, etc.) - Mehr als

400 aktive VIP-Kunden, darunter UHNWIs und königliche Klientel - Spezialisiert auf Anti-Aging, Hormonhaushalt, Entgiftung und Gewichtsmanagement Strategischer Vorteil: - Erstklassige Lage am Strand mit hoher Sichtbarkeit und luxuriöser Laufkundschaft - Exklusiv - einzige verfügbare medizinische Fläche innerhalb der Immobilie - Umgeben von Elite-Restaurants, Strandclubs und Residenzen Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren oder Mediziner, in Dubais Luxus-Wellness-Sektor mit einem bewährten, profitablen und vollständig schlüsselfertigen Betrieb einzusteigen. Nur ernsthafte Anfragen. Direkte Käufer oder autorisierte Mandate sind willkommen. Vollständiges Informationspaket und Ausstattungsliste unter NDA verfügbar. Haftungsausschluss: Das gezeigte Bild ist AI-generiert und dient nur zu Illustrationszwecken. Es stellt nicht die tatsächliche Immobilie dar.

 **295 m²**
FLÄCHE

 **20**
BÄDER

 **10**
ZIMMER

 **\$ 1.880.000**
PREIS



EMC Executive Management
Consulting

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
+393472347818

 EMAIL
info@emc-consulting.ae

 ADRESSE
DIFC, Dubai, Dubai