



EMC Executive Management Consulting

AGENCIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Clínica de bienestar y estética de lujo en venta - Dubai

\$ 1.880.000

PRECIO

295 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Clínica de bienestar y estética de lujo en venta - Dubai

AED 6,900,000 (≈ USD 1.88M) Negocio de Bienestar y Estética de Alto Rendimiento | Retorno de la Inversión en 2 Años | Prestigiosa Ubicación Una rara oportunidad de adquirir una clínica de bienestar y estética premium en pleno funcionamiento, situada dentro de un hotel de lujo de 5 estrellas en una de las direcciones más emblemáticas de Dubai. Con 295 m² de espacio, incluyendo una zona ajardinada privada, la clínica tiene licencia DHA como Policlínica y actualmente cuenta con 8 profesionales certificados, incluyendo un Director Médico y una Enfermera. Finanzas y Operaciones: - Ingresos Anuales: AED 5.4M - Precio de venta: AED 6.9M - ROI: 2 años - Arrendamiento: AED 595K/año incl. servicios públicos (condiciones exclusivas) Características principales: - 8 salas de tratamiento totalmente equipadas - Tecnología europea y norteamericana de vanguardia (Morpheus8, Iyashi Dome, Icoone, PelviPower, SharpLight, ReLounge,

etc.)) - Más de 400 clientes VIP activos, incluidos UHNWI y miembros de la realeza - Especializado en antienviejecimiento, equilibrio hormonal, desintoxicación y control de peso Ventaja estratégica: - Ubicación privilegiada en primera línea de playa con gran visibilidad y afluencia de visitantes de lujo - Exclusividad - único espacio médico disponible dentro de la propiedad - Rodeado de restaurantes de élite, clubes de playa y residencias Una oportunidad excepcional para inversores o profesionales médicos de entrar en el sector del bienestar de lujo de Dubai con una operación probada, rentable y totalmente llave en mano. Sólo para consultas serias. Compradores directos o mandatos autorizados bienvenidos. Paquete de información completo y lista de equipos disponibles bajo NDA. Descargo de responsabilidad: La imagen mostrada es generada por IA y sólo con fines ilustrativos. No representa la propiedad real.

 **295 m²**
SUPERFICIE

 **20**
BAÑOS

 **10**
HABITACIONES

 **\$ 1.880.000**
PRECIO



EMC Executive Management
Consulting

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
+393472347818

 EMAIL
info@emc-consulting.ae

 DIRECCIÓN
DIFC, Dubai, Dubai