



EMC Executive Management Consulting

AGENCE — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Clinique de luxe pour le bien-être et l'esthétique à vendre - Dubaï

\$ 1.880.000

PRIX

295 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

Les Espaces



DESCRIPTION

Clinique de luxe pour le bien-être et l'esthétique à vendre - Dubaï

AED 6,900,000 (≈ USD 1.88M) Entreprise de bien-être et d'esthétique très performante | Retour sur investissement de 2 ans | Emplacement prestigieux Une occasion rare d'acquérir une clinique de bien-être et d'esthétique haut de gamme entièrement opérationnelle, située dans un hôtel de luxe 5 étoiles à l'une des adresses les plus emblématiques de Dubaï. Avec 295 m² d'espace, y compris un jardin privé, la clinique est agréée par le DHA en tant que polyclinique et compte actuellement 8 professionnels certifiés, dont un directeur médical et une infirmière. Finances et opérations : - Revenu annuel : AED 5.4M - Prix demandé : AED 6.9M - ROI : 2 ans - Bail : AED 595K/an, charges comprises (conditions exclusives) Caractéristiques principales : - 8 salles de traitement entièrement équipées - Technologie de pointe européenne et nord-américaine (Morpheus8, Iyashi Dome, Icoone, PelviPower, SharpLight, ReLounge, etc.) - Plus de 400 clients VIP actifs,

 **295 m²**
SURFACE

 **20**
SDB

y compris des personnes fortunées et des clients royaux - Spécialisé dans l'anti-âge, l'équilibre hormonal, la désintoxication et la gestion du poids Avantage stratégique : - Emplacement privilégié en bord de mer, avec une grande visibilité et une fréquentation de luxe - Exclusif - seul espace médical disponible dans la propriété - Entouré de restaurants d'élite, de clubs de plage et de résidences Une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs ou les professionnels de la médecine d'entrer dans le secteur du bien-être de luxe à Dubaï avec une opération éprouvée, rentable et entièrement clé en main. Demandes de renseignements sérieuses uniquement. Acheteurs directs ou mandataires autorisés bienvenus. Informations complètes et liste d'équipements disponibles sous NDA. Clause de non-responsabilité : L'image montrée est générée par l'IA et n'est utilisée qu'à des fins d'illustration. Elle ne représente pas la propriété réelle.

 **10**
PIÈCES

 **\$ 1.880.000**
PRIX



EMC Executive Management
Consulting

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+393472347818



EMAIL

info@emc-consulting.ae



ADRESSE

DIFC, Dubai, Dubai