



EMC Executive Management Consulting

AGÊNCIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Clínica de luxo de bem-estar e estética para venda - Dubai

\$ 1.880.000

PREÇO

295 m²

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Clínica de luxo de bem-estar e estética para venda - Dubai

AED 6.900.000 (≈ USD 1,88M) Negócio de bem-estar e estética de alto desempenho | ROI de 2 anos | Localização de prestígio Uma rara oportunidade de adquirir uma clínica de bem-estar e estética de primeira qualidade totalmente operacional, localizada dentro de um hotel de luxo de 5 estrelas num dos endereços mais emblemáticos do Dubai. Com 295 m² de espaço, incluindo uma área de jardim privada, a clínica está licenciada pela DHA como Policlínica e conta atualmente com 8 profissionais certificados, incluindo um Diretor Médico e uma Enfermeira. Finanças e Operações: - Receita Anual: AED 5.4M - Preço pedido: AED 6.9M - ROI: 2 anos - Arrendamento: AED 595K/ano incluindo serviços públicos (condições exclusivas) Características principais: - 8 salas de tratamento totalmente equipadas - Tecnologia de ponta europeia e norte-americana (Morpheus8, Iyashi Dome, Icoone, PelviPower, SharpLight, ReLounge,

etc.)) - Mais de 400 clientes VIP activos, incluindo UHNWIs e clientela real - Especializado em anti-envelhecimento, equilíbrio hormonal, desintoxicação e controlo de peso Vantagem estratégica: - Localização privilegiada à beira-mar com grande visibilidade e tráfego de luxo - Exclusivo - único espaço médico disponível dentro da propriedade - Rodeado por restaurantes de elite, clubes de praia e residências Uma oportunidade excepcional para investidores ou profissionais médicos entrarem no sector de bem-estar de luxo do Dubai com uma operação comprovada, rentável e totalmente pronta a utilizar. Apenas inquéritos sérios. Compradores diretos ou mandatos autorizados são bem-vindos. Pacote de informações completo e lista de equipamentos disponíveis sob NDA. Aviso Legal: A imagem mostrada é gerada por IA e serve apenas para fins ilustrativos. Não representa a propriedade real.

 **295 m²**
ÁREA

 **20**
CASAS DE BANHO

 **10**
QUARTOS

 **\$ 1.880.000**
PREÇO



EMC Executive Management
Consulting

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
+393472347818



EMAIL
info@emc-consulting.ae



ENDEREÇO
DIFC, Dubai, Dubai