



EMC Executive Management Consulting

AGENTUR — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Arbeitslager zu verkaufen - Dubai

\$ 44.900.000

PREIS

30000 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER

Die Räume



Arbeitslager zu verkaufen - Dubai


AED 165.000.000 (≈ USD 44,9 Mio.) Renditestarke Investition | Vollvermietet | Netto-Rendite über 20% Eine außergewöhnliche außerbörsliche Investitionsmöglichkeit zum Erwerb eines vollvermieteten, einkommensgenerierenden Arbeitslagers in Dubai, das eine Netto-Rendite von über 20% und einen stabilen langfristigen Cashflow bietet. Das Objekt wird auf einem Eigentumsrecht gehalten und profitiert von einer erstklassigen Lage in einer stark nachgefragten Industrie- und Logistikzone. Key Highlights: - Asking Price: AED 165 Mio. (~USD 44,9 Mio.) - unter Wert - Vollständig belegt, was ein konstantes Einkommen

 **30000 m²**
FLÄCHE

 **20**
BÄDER

gewährleistet - Hervorragendes Mieterprofil und Zahlungsmoral - Strategisch positioniert mit starker lokaler Nachfrage Ein sicheres und leistungsstarkes Objekt, das sich ideal für institutionelle und private Investoren eignet, die auf dem widerstandsfähigen Immobilienmarkt Dubais nach stetigen Erträgen und Kapitalerhalt suchen. Nur ernsthafte Anfragen. Direktkäufer oder autorisierte Mandate sind willkommen. Weitere Finanzdaten sind unter NDA verfügbar. Haftungsausschluss: Das gezeigte Bild ist AI-generiert und dient nur zu Illustrationszwecken. Es stellt nicht die tatsächliche Immobilie dar.

 **10**
ZIMMER

 **\$ 44.900.000**
PREIS



EMC Executive Management
Consulting

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
+393472347818

 EMAIL
info@emc-consulting.ae

 ADRESSE
DIFC, Dubai, Dubai