



EMC Executive Management Consulting

AGENCIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Campo de Trabajo en Venta - Dubai

\$ 44.900.000

PRECIO

30000 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Campo de Trabajo en Venta - Dubai


AED 165,000,000 (≈ USD 44.9M) Inversión de Alto Rendimiento | Totalmente Alquilado | ROI Neto Superior al 20% Una excepcional oportunidad de inversión fuera de mercado para adquirir un campo de trabajo totalmente alquilado y generador de ingresos en Dubai, que ofrece más de un 20% de ROI neto y un flujo de caja estable a largo plazo. El activo se posee en pleno dominio y se beneficia de una ubicación privilegiada dentro de una zona industrial y logística de alta demanda. Principales Aspectos Destacados: - Precio de Venta: 165 millones de AED (~ 44,9 millones de USD) - por debajo de la valoración - Totalmente ocupado, lo

 **30000 m²**
SUPERFICIE

 **20**
BAÑOS

que garantiza unos ingresos constantes - Excelente perfil de inquilinos e historial de pagos - Estratégicamente situado con una fuerte demanda local Un activo seguro y de alto rendimiento ideal para inversores institucionales y privados que busquen rendimientos constantes y preservación del capital dentro del resistente mercado inmobiliario de Dubai. Sólo para consultas serias. Compradores directos o mandatos autorizados bienvenidos. Más información financiera disponible bajo NDA. Descargo de responsabilidad: La imagen mostrada es generada por IA y sólo con fines ilustrativos. No representa la propiedad real.

 **10**
HABITACIONES

 **\$ 44.900.000**
PRECIO



EMC Executive Management
Consulting

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
+393472347818

 EMAIL
info@emc-consulting.ae

 DIRECCIÓN
DIFC, Dubai, Dubai