



EMC Executive Management Consulting

AGENCE — DUBAI

DUBAI — DUBAI

Camp de travail à vendre - Dubai

\$ 44.900.000

PRIX

30000 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

Les Espaces



DESCRIPTION

Camp de travail à vendre - Dubai


AED 165,000,000 (≈ USD 44.9M) Investissement à haut rendement | Entièrement loué | ROI net supérieur à 20% Une opportunité exceptionnelle d'investissement hors marché pour acquérir un camp de travail à Dubaï entièrement loué et générant des revenus, offrant un ROI net supérieur à 20% et un flux de trésorerie stable à long terme. L'actif est détenu en pleine propriété et bénéficie d'un emplacement de choix dans une zone industrielle et logistique très demandée. Principaux points forts : - Prix demandé : AED 165M (~USD 44.9M) - en dessous de l'évaluation - Entièrement occupé, assurant un revenu régulier - Excellent

 **30000 m²**
SURFACE

 **20**
SDB

profil de locataire et historique de paiement - Stratégiquement positionné avec une forte demande locale Un actif sûr et performant idéal pour les investisseurs institutionnels et privés à la recherche de rendements réguliers et de préservation du capital sur le marché immobilier résilient de Dubaï. Demandes sérieuses uniquement. Les acheteurs directs ou les mandats autorisés sont les bienvenus. D'autres données financières sont disponibles sous NDA. Clause de non-responsabilité : L'image présentée est générée par l'IA et n'est utilisée qu'à des fins d'illustration. Elle ne représente pas la propriété réelle.

 **10**
PIÈCES

 **\$ 44.900.000**
PRIX



EMC Executive Management
Consulting

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
+393472347818



EMAIL
info@emc-consulting.ae



ADRESSE
DIFC, Dubai, Dubai