



EMC Executive Management Consulting

AGÊNCIA — DUBAI

DUBAI — DUBAI

# Campo de trabalho para venda - Dubai

\$ 44.900.000

PREÇO

30000 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS

# Os Espaços

## DESCRIÇÃO

# Campo de trabalho para venda - Dubai

AED 165.000.000 (≈ USD 44,9M) Investimento de alto rendimento | Totalmente arrendado | ROI líquido superior a 20% Uma excepcional oportunidade de investimento fora do mercado para adquirir um campo de trabalho totalmente arrendado e gerador de rendimentos no Dubai, oferecendo um ROI líquido superior a 20% e um fluxo de caixa estável a longo prazo. O ativo é detido a título gratuito e beneficia de uma localização privilegiada numa zona industrial e logística de elevada procura. Principais destaques: - Preço de compra: AED 165M (~USD 44.9M) - abaixo da avaliação - Totalmente ocupado, assegurando

um rendimento consistente - Excelente perfil de inquilino e registo de pagamentos - Estrategicamente posicionado com forte procura local Um ativo seguro e de elevado desempenho ideal para investidores institucionais e privados que procuram retornos estáveis e preservação de capital no resiliente mercado imobiliário do Dubai. Apenas inquéritos sérios. Compradores diretos ou mandatos autorizados são bem-vindos. Mais informações financeiras disponíveis sob NDA. Aviso: A imagem apresentada é gerada por IA e serve apenas para fins ilustrativos. Não representa a propriedade real.

 **30000 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **20**  
CASAS DE BANHO

 **10**  
QUARTOS

 **\$ 44.900.000**  
PREÇO



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**+393472347818**



EMAIL  
**info@emc-consulting.ae**



ENDEREÇO  
**DIFC, Dubai, Dubai**