



EMC Executive Management Consulting

AGENCE — DUBAI

MARRAKESH — MOROCCO

# 4★ Boutique Hotel à vendre - Marrakech, Morocco

€ 12.000.000

PRIX

8000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

# Les Espaces



## DESCRIPTION

# 4★ Boutique Hotel à vendre - Marrakech, Morocco

€12,000,000 (= USD 12.8M) City-Centre Hospitality Asset | 70+ Keys | Self-Managed Operation Une opportunité rare d'acquérir un hôtel de charme 4★ bien établi situé au cœur de Marrakech, à distance de marche de la Médina et des principales attractions. La propriété dispose de plus de 70 chambres et suites mêlant design contemporain et artisanat marocain, complétées par un espace bien-être et spa complet, des points de vente F&B, et un solarium sur le toit avec une vue panoramique sur la ville et les montagnes de l'Atlas. Points forts : - Emplacement central privilégié à proximité de la Médina et des quartiers de loisirs - Plus de 70 chambres et suites, certaines conçues dans le style

 **8000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **20**  
SDB

traditionnel des Ryads - Restaurant, lounge bars, spa, hammam, jacuzzi et centre de fitness - Salle de réunion pouvant accueillir jusqu'à 60 invités - Autogestion, entièrement opérationnel et rentable Un investissement hôtelier solide sur le marché touristique dynamique de Marrakech, idéal pour les investisseurs privés ou les opérateurs de boutiques à la recherche d'une opportunité clé en main performante. Demandes de renseignements sérieuses uniquement. Acheteurs directs ou mandataires autorisés bienvenus. Plus de détails disponibles sous NDA. Disclaimer : L'image montrée est générée par l'IA et à des fins d'illustration seulement. Elle ne représente pas la propriété réelle.

 **10**  
PIÈCES

 **€ 12.000.000**  
PRIX



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+393472347818



EMAIL

info@emc-consulting.ae



ADRESSE

DIFC, Dubai, Dubai