



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# San Teodoro | Punta Molara | Vivenda individual com vista para o mar e grande parque privado

€ 1.690.000

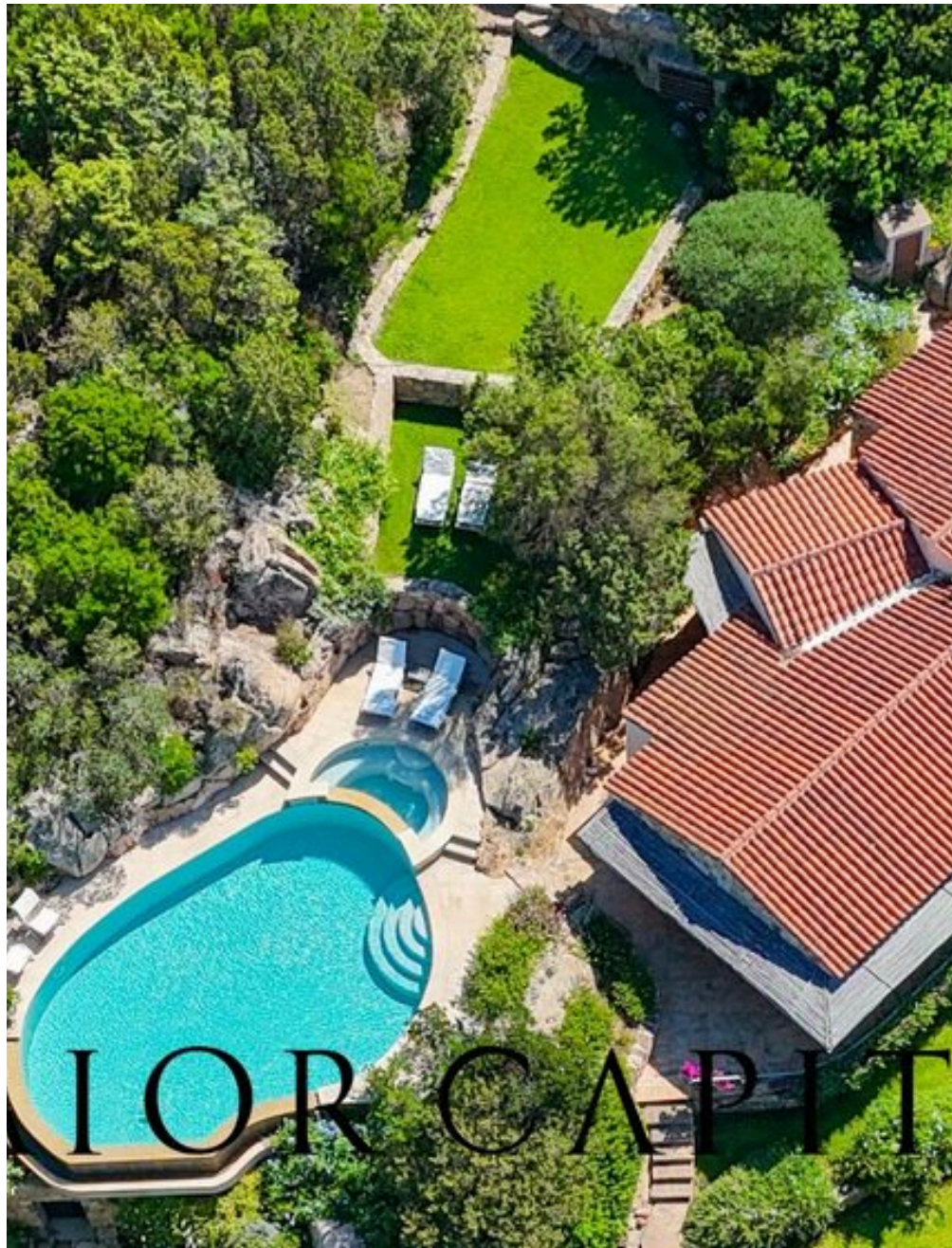
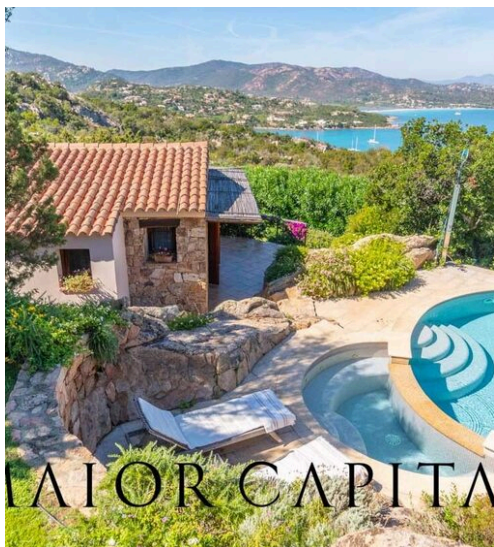
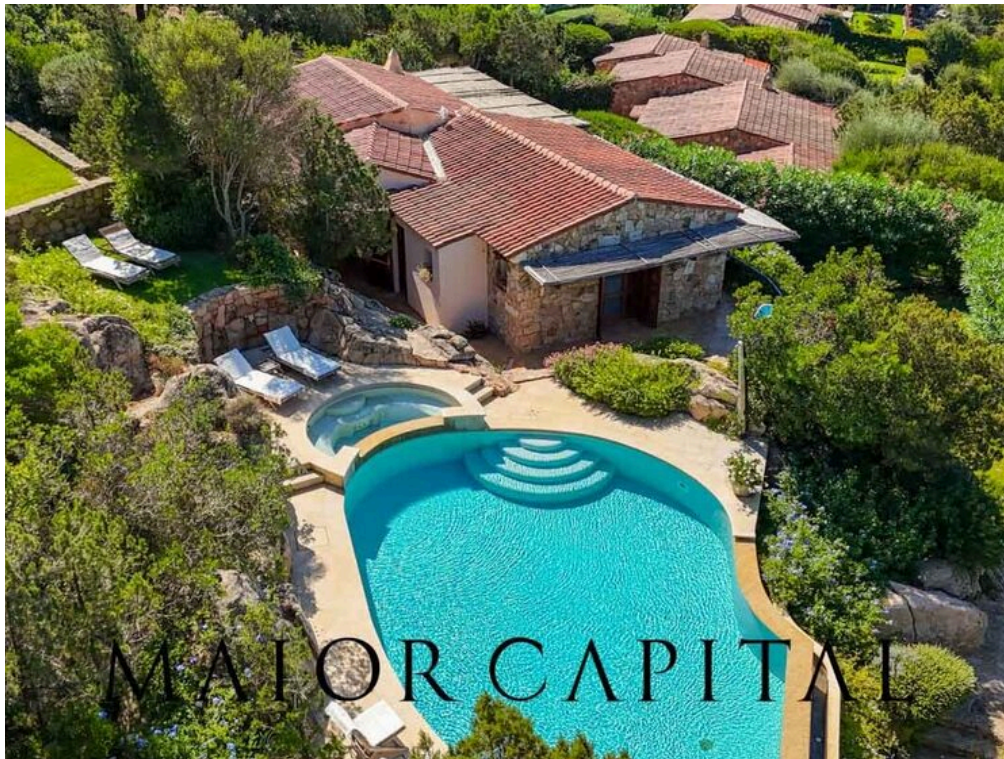
PREÇO

190 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# San Teodoro | Punta Molara | Vivenda individual com vista para o mar e grande parque privado

Esta exclusiva moradia isolada está localizada em Punta Molara, um dos lugares mais fascinantes e reservados da costa nordeste da Sardenha, dentro do prestigiado condomínio "Cielo e Mare", uma área residencial de grande valor que garante tranquilidade e segurança. A moradia oferece uma vista panorâmica do mar que capta o olhar e se encaixa perfeitamente num cenário natural de rara beleza, rodeado por uma exuberante vegetação mediterrânica e uma atmosfera de privacidade absoluta. O acesso à moradia é completamente independente, garantindo privacidade e discrição. Um portão privado conduz a um caminho sombrio que serpenteia pelo parque, onde há um amplo estacionamento para até três carros. O jardim natural que rodeia a villa está distribuído por vários níveis, oferecendo vistas deslumbrantes e uma variedade de plantas indígenas, incluindo zimbros, medronheiros, alfazemas e flores sempre verdes. Um dos aspectos mais fascinantes da propriedade é a sua posição elevada, que proporciona uma vista espetacular sobre a baía de Cala Gergolu, famosa pelas suas águas cristalinas

e praias imaculadas. Todos os espaços exteriores foram concebidos para realçar a paisagem, a começar pela varanda principal coberta, onde se pode desfrutar da vista para o mar em total intimidade. Internamente, a moradia desenvolve-se inteiramente num só nível, garantindo uma distribuição confortável e funcional. A entrada principal conduz a uma sala de estar ampla e luminosa, com vista para a varanda exterior. A cozinha, bem organizada e separada, está escondida por uma porta de correr e beneficia de uma janela que se abre para a vegetação circundante. A área de dormir é composta por três quartos, incluindo uma suite principal com casa de banho privativa e acesso direto ao exterior. O terceiro quarto, luminoso e privado, é servido por uma casa de banho de serviço, com uma entrada independente pelas traseiras da moradia, uma solução ideal para garantir mais privacidade. O jardim em socacos integra-se perfeitamente na morfologia do terreno, e a piscina privada, enquadrada por rochas naturais e plantas aromáticas, é o ponto focal da área exterior....

 **190 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.690.000**

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**