



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

# Elegantes Penthouse und Super Penthouse

€ 575.000

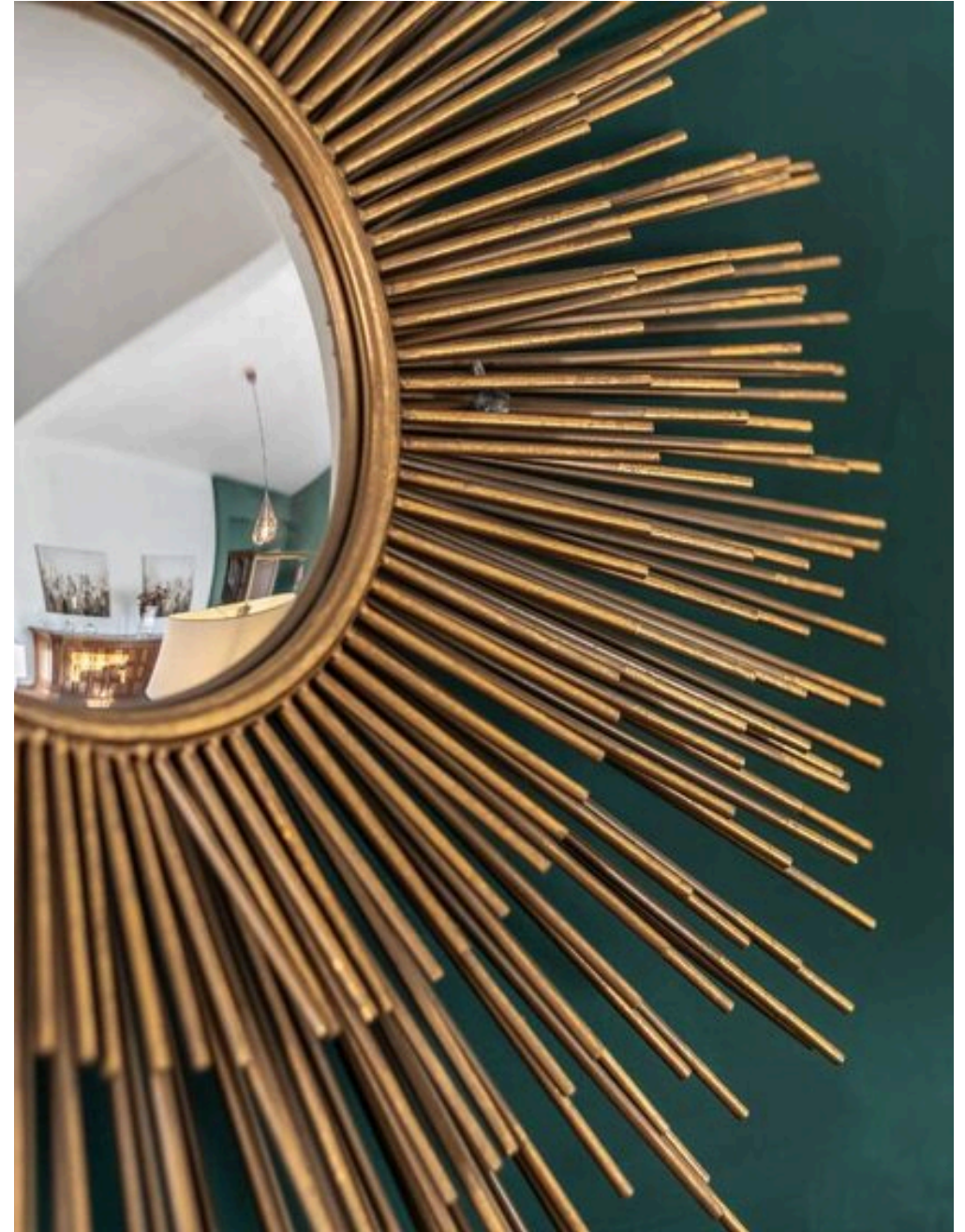
PREIS

202 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Elegantes Penthouse und Super Penthouse

Im Herzen einer der elegantesten und zurückhaltendsten Gegenden der Cassia bieten wir ein exklusives Penthouse und eine Super-Dachgeschosswohnung von 206 kommerziellen Quadratmetern zum Verkauf an, die durch große Panoramaterrassen, bewohnbare Balkone und eine außergewöhnliche natürliche Helligkeit bereichert werden. In einem raffinierten Gebäude von nur drei Etagen gelegen, mit einem gepflegten Wohnungsgarten und wenigen Eigentumswohnungen, garantiert die Immobilie Privatsphäre, Ruhe und Wohnkomfort, der in der Stadt schwer zu finden ist. Zusammensetzung Auf der Penthouse-Etage: repräsentative Eingangshalle, großes Doppelwohnzimmer mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse, Wohnküche, Wohnzimmer mit Balkon, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Die großen und gut verteilten Räume erlauben es, mit einem einfachen Eingriff ein drittes Schlafzimmer zu erhalten. Eine Innentreppe führt

zum Dachgeschoss, das aus zwei Schlafzimmern, einem großen Flur/Arbeitszimmer, einem Badezimmer und einem Balkon mit Panoramablick besteht. Die Immobilie wird vervollständigt durch Autogarage von 37 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang durch einen Aufzug, ideal für mehrere Fahrzeuge oder Hobbyraum Keller von 11 m<sup>2</sup>, ebenfalls mit Aufzug Lage Die Immobilie befindet sich in der Via San Felice Circeo, in einem grünen, ruhigen und eleganten Kontext, in Gehweite von Schulen, Geschäften, Supermärkten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Hervorragende Anbindung an die GRA und das Stadtzentrum. Stärken Große Panoramaterrassen und bewohnbare Balkone Große Innenräume und Möglichkeit der individuellen Gestaltung 37 m<sup>2</sup> Garage und 11 m<sup>2</sup> Keller Elegantes Gebäude mit gepflegtem Wohnungsgarten Helligkeit, Privatsphäre und freie Aussicht Hohes Aufwertungspotenzial durch Renovierungsarbeiten

 **202 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 575.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



TERRASSE



PANORAMABLICK



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



ADRESSE  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**