



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

## Elegante Penthouse y Super Penthouse

€ 575.000

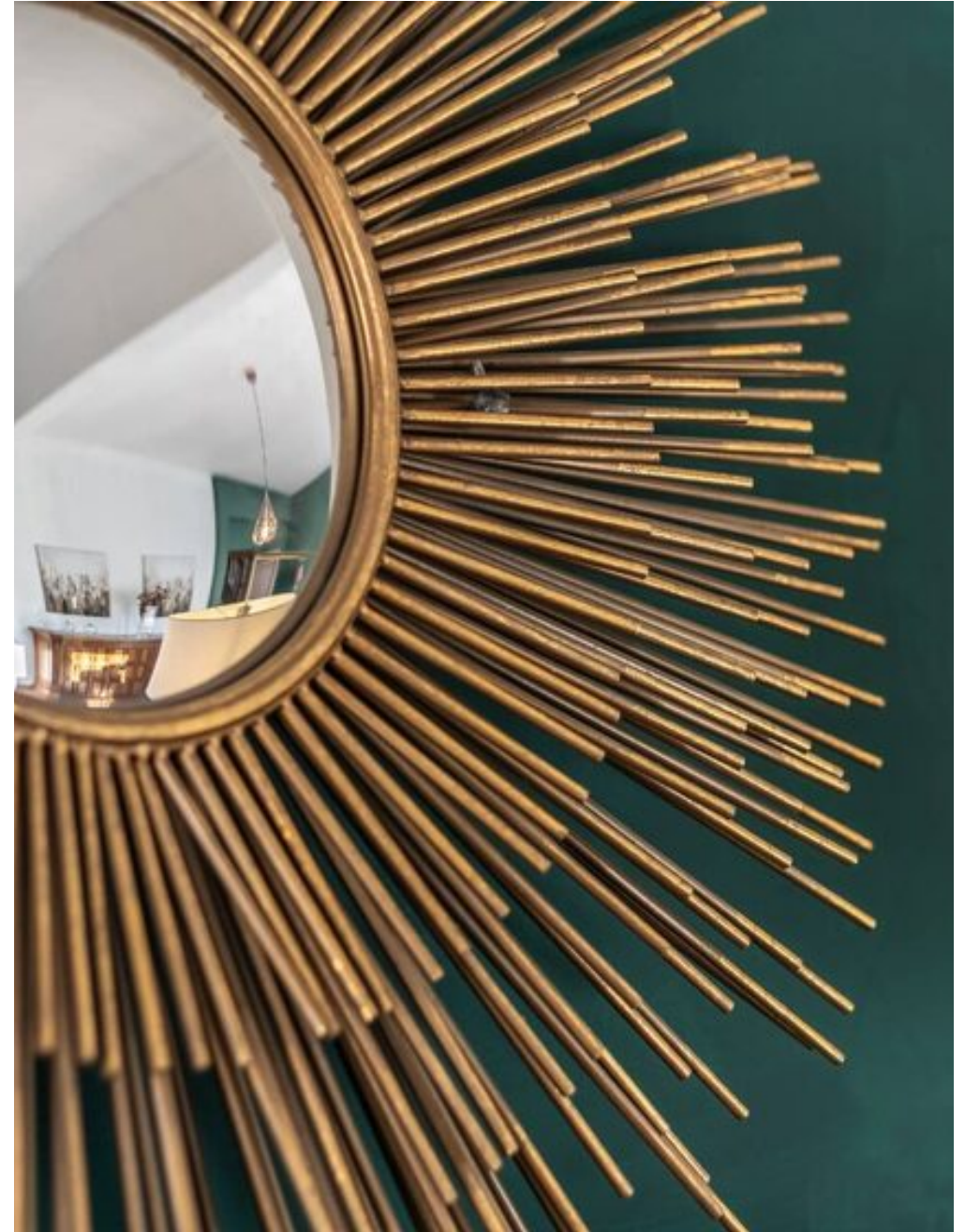
PRECIO

202 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Elegante Penthouse y Super Penthouse

En el corazón de una de las zonas más elegantes y reservadas de la Cassia, ofrecemos a la venta un exclusivo ático y super-ático comercial de 206 metros cuadrados, enriquecido por amplias terrazas panorámicas, balcones habitables y una extraordinaria luminosidad natural. Situado en un refinado edificio de sólo tres plantas, con un jardín de condominio bien cuidado y pocos condominios, la propiedad garantiza privacidad, tranquilidad y confort de vida difícil de encontrar en la ciudad. Composición En la planta ático: hall de entrada representativo, gran salón doble con acceso directo a la terraza panorámica, cocina comedor, sala de estar con balcón, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Los espacios amplios y bien distribuidos permiten obtener un tercer dormitorio con una simple intervención. Una escalera interior conduce a la planta super-ático,

que consta de dos dormitorios, amplio pasillo / estudio, baño y balcón panorámico. La propiedad se completa con Garaje de 37 metros cuadrados con acceso directo por ascensor, perfecto para varios vehículos o espacio de hobby Bodega de 11 metros cuadrados, también servido por ascensor Ubicación La propiedad está situada en Vía San Felice Circeo, en un contexto verde, tranquilo y elegante, a poca distancia de escuelas, tiendas, supermercados, restaurantes y transporte público. Excelentes conexiones con el GRA y el centro de la ciudad. Puntos fuertes Amplias terrazas panorámicas y balcones habitables Amplios espacios interiores y posibilidad de personalización Garaje de 37 m2 y sótano de 11 m2 Elegante edificio con jardín en condominio bien cuidado Luminosidad, privacidad y vistas abiertas Alto potencial de mejora con obras de reforma.

 **202 m²**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 575.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



TERRAZA



VISTA  
PANORÁMICA



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



DIRECCIÓN  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**