



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

# Elegant Penthouse et Super Penthouse

€ 575.000

PRIX

202 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Elegant Penthouse et Super Penthouse


Au cœur d'une des zones les plus élégantes et réservées de la Cassia, nous proposons à la vente un penthouse exclusif et un super-attique de 206 mètres carrés commerciaux, enrichis par de grandes terrasses panoramiques, des balcons habitables et une extraordinaire luminosité naturelle. Située dans un immeuble raffiné de seulement trois étages, avec un jardin de copropriété bien entretenu et peu de copropriétés, la propriété garantit une intimité, une tranquillité et un confort de vie difficiles à trouver dans la ville. Composition Au niveau du penthouse : hall d'entrée représentatif, grand double séjour avec accès direct à la terrasse panoramique, cuisine équipée, salon avec balcon, deux chambres à coucher et deux salles de bains, dont une en suite. Les grands espaces bien distribués permettent d'obtenir une troisième chambre à coucher avec une simple intervention. Un escalier intérieur mène à l'étage super-attique,

composé de deux chambres, d'un grand couloir/bureau, d'une salle de bain et d'un balcon panoramique. La propriété est complétée par Garage automobile de 37 m<sup>2</sup> avec accès direct par ascenseur, idéal pour plusieurs véhicules ou espace de loisirs Cave de 11 m<sup>2</sup>, également desservie par ascenseur Situation La propriété est située dans la Via San Felice Circeo, dans un contexte verdoyant, calme et élégant, à quelques pas des écoles, des magasins, des supermarchés, des restaurants et des transports en commun. Excellentes liaisons avec le GRA et le centre ville. Points forts Grandes terrasses panoramiques et balcons habitables Grands espaces intérieurs et possibilité de personnalisation Garage de 37 m<sup>2</sup> et cave de 11 m<sup>2</sup> Édifice élégant avec jardin de copropriété bien entretenu Luminosité, intimité et vues dégagées Grand potentiel de valorisation avec des travaux de rénovation.

 **202 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 575.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



TERRASSE



VUE  
PANORAMIQUE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma