



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

Elegant Penthouse e Super Penthouse

€ 575.000

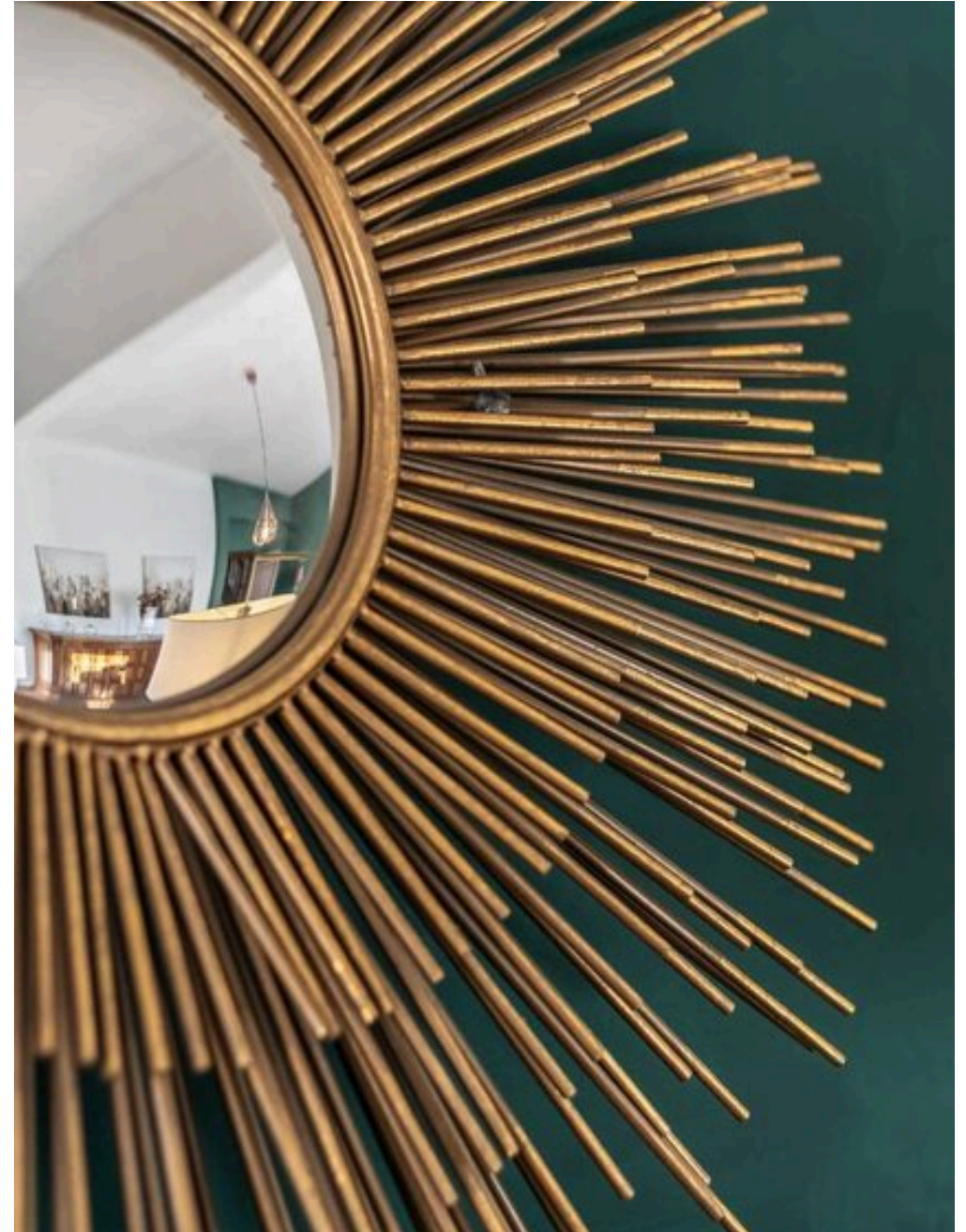
PREÇO

202 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Elegant Penthouse e Super Penthouse

No coração de uma das zonas mais elegantes e reservadas da Cássia, colocamos à venda uma penthouse e um super-sótão exclusivos de 206 metros quadrados comerciais, enriquecidos por grandes terraços panorâmicos, varandas habitáveis e uma extraordinária luminosidade natural. Situado num edifício requintado de apenas três andares, com um jardim de condomínio bem cuidado e poucos condomínios, o imóvel garante privacidade, tranquilidade e conforto de vida difíceis de encontrar na cidade. Composição No piso da cobertura: hall de entrada representativo, ampla sala dupla com acesso direto ao terraço panorâmico, cozinha equipada, sala de estar com varanda, dois quartos e duas casas de banho, uma das quais em suite. Os espaços amplos e bem distribuídos permitem obter um terceiro quarto com uma simples intervenção. Uma escada interna leva ao piso super-sótão, composto

por dois quartos, grande corredor/estudo, casa de banho e varanda panorâmica. A propriedade é completada por Garagem de 37 m2 com acesso direto por elevador, perfeita para vários veículos ou espaço de hobby Adega de 11 m2, também servida por elevador Localização A propriedade está localizada na Via San Felice Circeo, num contexto verde, tranquilo e elegante, a uma curta distância a pé de escolas, lojas, supermercados, restaurantes e transportes públicos. Excelentes ligações ao GRA e ao centro da cidade. Pontos fortes Grandes terraços panorâmicos e varandas habitáveis Espaços interiores amplos e possibilidade de personalização Garagem de 37 m2 e adega de 11 m2 Edifício elegante com jardim de condomínio bem cuidado Luminosidade, privacidade e vistas desafogadas Elevado potencial de valorização com obras de renovação

 **202 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 575.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



TERRAÇO



VISTA
PANORÂMICA



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ENDEREÇO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma