



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

RIO NELL'ELBA — LI

Villa Luisa - Historisches Haus mit Panoramablick.

€ 649.000

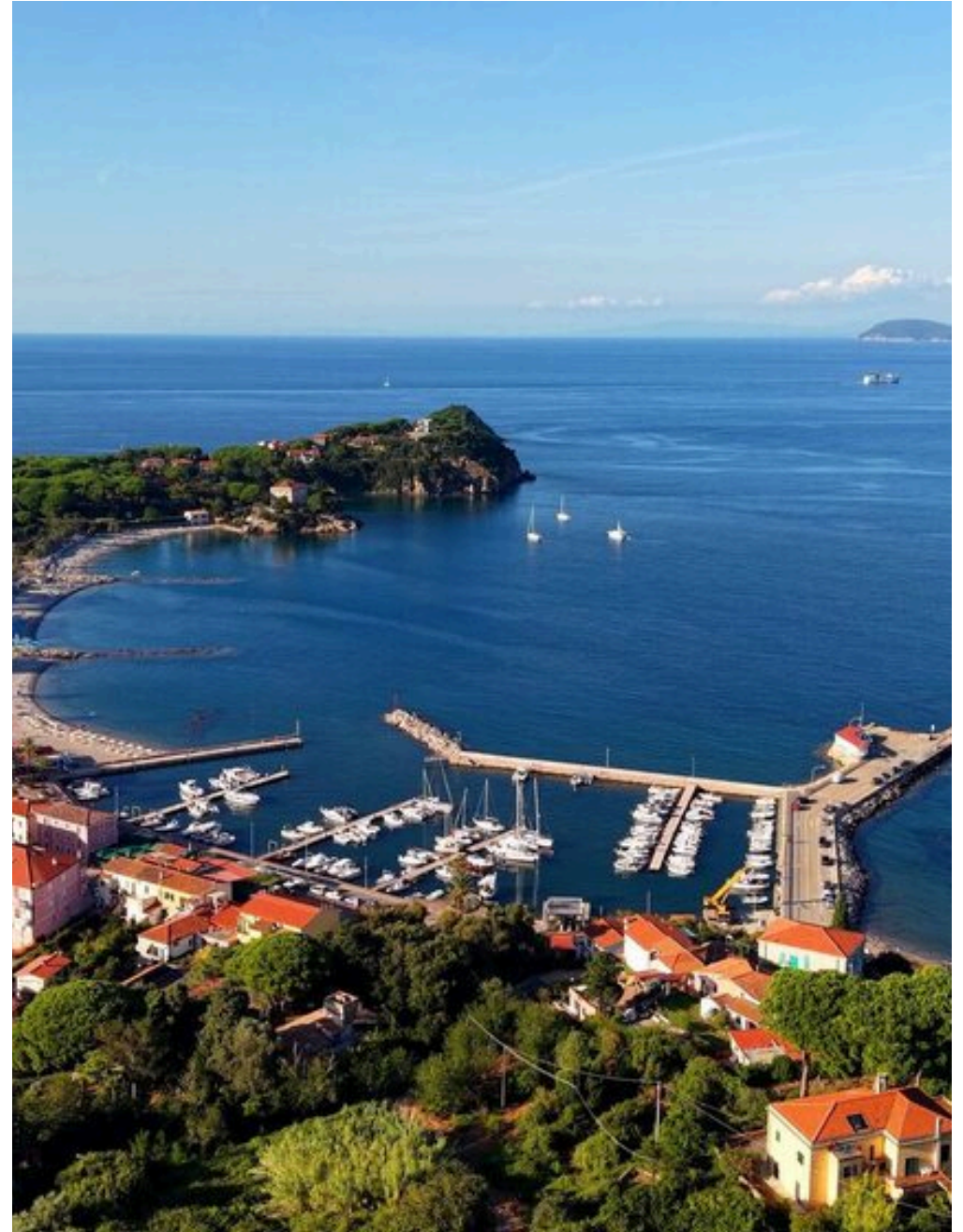
PREIS

355 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Villa Luisa - Historisches Haus mit Panoramablick.

Auf der Insel Elba, in zurückhaltender und dominanter Lage, bewahrt die Villa Luisa die Authentizität der Residenzen aus dem späten 19. Jahrhundert. Eine private Zufahrt zweigt von der Hauptstraße ab und führt sanft zum Anwesen: Auf dem Weg öffnet sich das Grün zum Blau des Meeres und begleitet Sie zum Garten vor dem Haus, wo Ihr Blick sofort auf den Horizont trifft. Die Villa steht auf einer kleinen Anhöhe, nur wenige Gehminuten vom touristischen Hafen von Cavo entfernt, und ist von zwei Grundstücken (Niederwald bzw. Weinberg) mit einer Gesamtfläche von 2.016 m² umgeben, die sich auf Hänge, Wege und ebene Flächen inmitten der mediterranen Vegetation verteilen. Eines der Grundstücke, das intimere und natürlichere, bietet die Möglichkeit, mit den richtigen Eingriffen und der richtigen Investition ein Schwimmbad mit Sonnenterrasse zu bauen, das sich perfekt in die Umgebung einfügt. Aufgeteilt auf zwei Hauptebenen, zusätzlich zum

Dachboden und dem Panoramaturm, mit einer Gesamtfläche von 262 m² im Inneren, bewahrt die Villa den Charme ihres Alters, bietet viel Platz und eine Struktur, die sich für verschiedene Interpretationen eignet: eine charmante Residenz für den privaten Gebrauch oder eine gemütliche Wohnung für die Gastfreundschaft. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine bewohnbare Küche mit Kamin und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großer Abstellraum. Der erste Stock beherbergt vier Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Kochnische und ein zweites Bad, mit Zugang zum Dachboden und dem ursprünglichen Türmchen, von dem aus man einen unvergleichlichen Blick auf das Meer hat. Die Villa Luisa wartet darauf, wiederentdeckt und neu interpretiert zu werden: Ihre Architektur, ihre Lage und das Licht, das sie zu jeder Tageszeit umgibt, machen sie zu einer perfekten Leinwand für die Gestaltung eines einzigartigen Projekts.

 **355 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 649.000**
PREIS

MERKMALE



HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDE



MEHR ALS
5 ZIMMER



PANORAMABLICK
AUFS MEER



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ADRESSE
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma