

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

RIO NELL'ELBA — LI

Villa Luisa - Maison historique panoramique.

€ 649.000

PRIX

355 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa Luisa - Maison historique panoramique.


Sur l'île d'Elbe, dans une position réservée et dominante, Villa Luisa conserve l'authenticité des demeures de la fin du XIXe siècle. Une allée privée part de la route principale et conduit doucement à la propriété : le long du chemin, la verdure s'ouvre au bleu de la mer et vous accompagne jusqu'au jardin devant la maison, où votre regard rencontre immédiatement l'horizon. La villa se trouve sur une petite colline, à quelques minutes à pied du port touristique de Cavo, et est entourée de deux terrains (respectivement bois de taillis et vignoble), d'une superficie totale de 2 016 m², répartis entre pentes, sentiers et zones plates immergées dans la végétation méditerranéenne. L'un des terrains, le plus intime et naturellement prédisposé, offre la possibilité de construire - avec les bonnes interventions et l'investissement adéquat - une piscine avec solarium, en parfaite harmonie avec le contexte. Aménagée

sur deux niveaux principaux, en plus des combles et de la tourelle panoramique, pour un total de 262 m² à l'intérieur, la villa conserve tout le charme de son époque, offrant de grands espaces et une structure qui se prête à de multiples interprétations : une résidence de charme à usage privé ou une habitation accueillante destinée à l'hospitalité. Au rez-de-chaussée se trouvent un séjour, une cuisine habitable avec cheminée et coin repas, deux chambres, une salle de bains et un grand débarras. Le premier étage abrite quatre chambres, un salon, une kitchenette et une deuxième salle de bains, avec un accès au grenier et à la tourelle d'origine, d'où la vue sur la mer est incomparable. Villa Luisa attend d'être redécouverte et réinterprétée : son architecture, son emplacement et la lumière qui l'entoure à toute heure de la journée en font un canevas parfait pour façonner un projet unique.

 **355 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 649.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ADRESSE
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma