



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

CALLIANO — PIEMONTE

Authentische Wohnung in Traumlage

€ 1.600.000

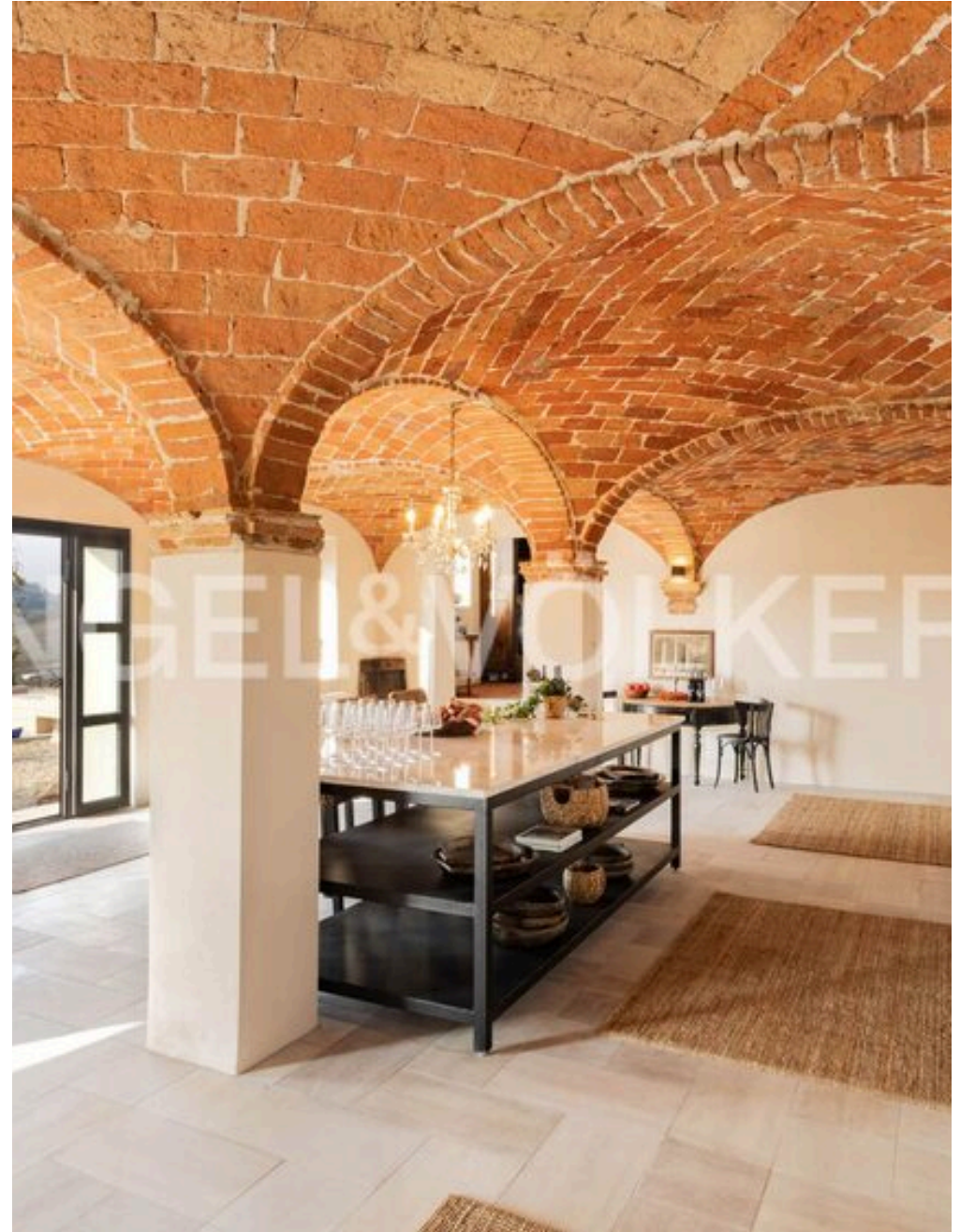
PREIS

894 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Authentische Wohnung in Traumlage

Wenn man die Privatstraße hinauffährt, die sich zwischen Reihen von Weinstöcken und Sonnenblumenfeldern schlängelt, erreicht man ein wunderschönes, vollständig renoviertes Haus, das schon immer zu der Landschaft gehört zu haben scheint, die es umgibt. Das Ziegelprofil, das Dach aus alten Ziegeln, das Licht, das die Fassaden umschmeichelt, zeugen von einer diskreten, authentischen Schönheit, die eng mit dem Land des Monferrato verbunden ist. Der Garten, der es umgibt, mit seinem Panoramaschwimmbad, den Olivenbäumen und dem Obstgarten, wirkt wie eine Verbindung mit der umliegenden Landschaft und führt uns direkt zur Tür dieser unglaublichen Residenz. Der Haupteingang bewahrt den Charme der alten piemontesischen Bauernhäuser: die große Steintreppe führt zu den verschiedenen Räumen und lenkt den Blick auf die Wohnbereiche. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer fließenden Abfolge geselliger Bereiche, wie dem Esszimmer mit Kamin, der imposanten, charmanten Küche mit gewölbten Ziegeldecken und dem

Wohnzimmer, das dank seiner großen Öffnungen in ständigem Dialog mit dem Garten und dem Schwimmbad steht. Die Originalmaterialien, die gekonnt wiederhergestellt wurden, geben jedem Raum Wärme und Authentizität. Der Schlafbereich, der sich über mehrere Ebenen erstreckt, ist in große, unabhängige Räume aufgeteilt, die jedem Gast Komfort und Privatsphäre bieten. Die Master-Suite, die in der gesamten Fläche der ehemaligen Scheune eingerichtet wurde und dank der bodentiefen Fenster hell erleuchtet ist, ist wie eine authentische Wohnung in der Wohnung: Ein großzügiges Wohnzimmer mit privater Terrasse führt zum Hauptschlafzimmer mit zwei begehbaren Kleiderschränken und einem eigenen Bad, das ein perfektes Gleichgewicht zwischen Intimität und Geräumigkeit bietet. Die beiden Keller, die sich im Untergeschoss befinden, bewahren den Charme der ursprünglichen Struktur: Ziegelgewölbe, sanftes Licht und harmonische Proportionen, die die landwirtschaftliche Geschichte des Hauses und der Gegend erzählen....

 **894 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **7**
BÄDER

 **€ 1.600.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KELLER



NEUE
KONSTRUKTION



SCHWIMMBAD MEHR ALS
5 ZIMMER



E&V

Engel & Völkers

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona