



E&V

Engel & Völkers

AGENCIA — ALASSIO

CALLIANO — PIEMONTE

Una vivienda auténtica  
en un lugar de ensueño

€ 1.600.000

PRECIO

894 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Una vivienda auténtica en un lugar de ensueño

Subiendo por el camino privado que serpentea entre hileras de viñas y campos de girasoles, se llega a una espléndida vivienda totalmente renovada que parece haber pertenecido siempre al paisaje que la rodea. El perfil de ladrillo, el tejado de tejas antiguas, la luz que acaricia las fachadas hablan de una belleza discreta y auténtica, profundamente ligada a la tierra del Monferrato. El jardín que lo rodea, con su piscina panorámica, sus olivos y su huerto, actúa como rasgo de unión con la campiña circundante y nos conduce directamente a la puerta de esta increíble residencia. La entrada principal conserva el encanto de las antiguas masías piemontesas: la gran escalera de piedra introduce las distintas estancias y guía la mirada hacia los espacios habitables. La planta baja se abre a una secuencia fluida de zonas de convivencia, como el comedor con chimenea, la imponente cocina con encanto y techos abovedados de ladrillo, y el salón que, gracias a sus grandes aberturas, vive en constante diálogo con el jardín y la piscina. Los materiales originales, hábilmente

recuperados, devuelven calidez y autenticidad a cada estancia. La zona de noche, repartida en varios niveles, se organiza en espacios amplios e independientes que ofrecen comodidad e intimidad a cada huésped. La suite principal, creada en todo el espacio del antiguo granero, ahora muy iluminado gracias a ventanas a toda altura, es una auténtica vivienda dentro de la vivienda: un salón de generosas dimensiones con terraza privada conduce al dormitorio principal con dos vestidores y cuarto de baño en suite, todo ello en un perfecto equilibrio entre intimidad y amplitud. Las dos bodegas, situadas en el sótano, conservan el encanto de la estructura original: bóvedas de ladrillo, luz suave y proporciones armoniosas que relatan la historia agrícola de la casa y del territorio. Aunque desarrollada en un solo cuerpo, la propiedad está diseñada para garantizar la autonomía y la privacidad, con espacios encantadores que guían el ojo al lenguaje de la elegancia contemporánea: una casa que no alardea, sino que revela su auténtica belleza paso a paso.

 **894 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **7**  
BAÑOS

 **€ 1.600.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



BODEGA



NUEVA  
CONSTRUCCIÓN



PISCINA



MÁS DE 5  
HABITACIONES



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona