



E&V

Engel & Völkers

AGENCE — ALASSIO

CALLIANO — PIEMONTE

Un logement authentique
dans un endroit de rêve

€ 1.600.000

PRIX

894 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Un logement authentique dans un endroit de rêve


En remontant le chemin privé qui serpente entre les rangées de vignes et les champs de tournesols, on arrive à une splendide demeure entièrement rénovée qui semble avoir toujours appartenu au paysage qui l'entoure. Le profil en briques, le toit en tuiles anciennes, la lumière qui caresse les façades témoignent d'une beauté discrète et authentique, profondément liée à la terre du Monferrato. Le jardin qui l'entoure, avec sa piscine panoramique, ses oliviers et son verger, agit comme un trait d'union avec la campagne environnante et nous conduit directement à la porte de cette incroyable demeure. L'entrée principale conserve le charme des anciennes fermes piémontaises : le grand escalier en pierre introduit les différentes pièces et guide le regard vers les espaces de vie. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une séquence fluide d'espaces conviviaux, tels que la salle à manger avec cheminée, l'imposante cuisine de charme aux plafonds voûtés en briques, et le salon qui, grâce à ses grandes ouvertures, vit en dialogue constant avec le jardin et la piscine. Les matériaux d'origine, habilement

récupérés, redonnent à chaque pièce chaleur et authenticité. Les chambres, réparties sur plusieurs niveaux, sont organisées en grands espaces indépendants, offrant confort et intimité à chacun. La suite parentale, créée dans l'espace entier de l'ancienne grange, aujourd'hui bien éclairée grâce à des fenêtres pleine hauteur, est comme une authentique habitation dans l'habitation : un salon aux dimensions généreuses avec une terrasse privée mène à la chambre parentale avec deux dressings et une salle de bains attenante, le tout dans un équilibre parfait entre l'intimité et l'espace. Les deux caves, situées au sous-sol, conservent le charme de la structure d'origine : voûtes en briques, lumière douce et proportions harmonieuses qui racontent l'histoire agricole de la maison et du territoire. Bien que développée en un seul corps, la propriété est conçue pour garantir l'autonomie et l'intimité, avec des espaces charmants qui font un clin d'œil au langage de l'élégance contemporaine : une maison qui ne s'exhibe pas, mais qui révèle sa beauté authentique étape par étape.

 **894 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 1.600.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



CAVE



NOUVELLE
CONSTRUCTION



PISCINE



PLUS DE 5
PIÈCES



E&V

Engel & Völkers

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona