



E&V

Engel & Völkers

AGÊNCIA — ALASSIO

CALLIANO — PIEMONTE

## Habitação autêntica num local de sonho

€ 1.600.000

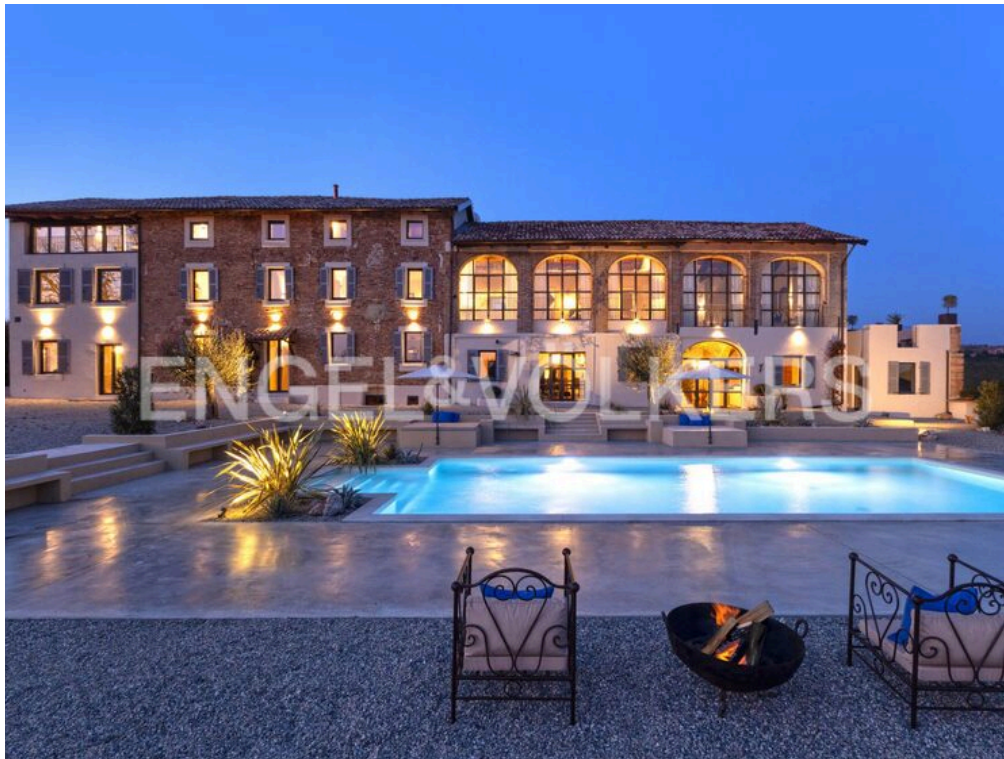
PREÇO

894 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Habitação autêntica num local de sonho

Subindo a estrada privada que serpenteia entre fileiras de vinhas e campos de girassóis, chega-se a uma esplêndida casa totalmente renovada e que parece ter pertencido sempre à paisagem que a rodeia. O perfil de tijolo, o telhado de telhas antigas, a luz que acarícia as fachadas falam de uma beleza discreta, autêntica, profundamente ligada à terra de Monferrato. O jardim que a rodeia, com a sua piscina panorâmica, as oliveiras e o pomar, funciona como um traço de união com a paisagem circundante e conduz-nos diretamente à porta desta incrível residência. A entrada principal mantém o charme das antigas quintas piemontesas: a grande escadaria de pedra introduz as várias divisões e orienta o olhar para os espaços habitacionais. O rés do chão abre-se para uma sequência fluida de espaços de convívio, como a sala de jantar com lareira, a imponente e encantadora cozinha com tectos abobadados em tijolo e a sala de estar que, graças às suas grandes aberturas, vive em constante diálogo com o jardim e a piscina. Os materiais originais, habilmente

recuperados, devolvem o calor e a autenticidade a todas as divisões. A zona de dormir, distribuída por vários níveis, está organizada em espaços amplos e independentes que oferecem conforto e privacidade a cada hóspede. A suite principal, criada em todo o espaço do antigo celeiro, agora bem iluminado graças às janelas de altura total, é como uma autêntica habitação dentro de uma habitação: uma sala de estar de dimensões generosas com um terraço privado conduz ao quarto principal com dois roupeiros e uma casa de banho privativa, tudo num equilíbrio perfeito entre intimidade e amplitude. As duas caves, situadas na cave, conservam o charme da estrutura original: abóbadas de tijolo, luz suave e proporções harmoniosas que contam a história agrícola da casa e do território. Embora se desenvolva num único corpo, a propriedade foi concebida para garantir autonomia e privacidade, com espaços encantadores que piscam o olho à linguagem da elegância contemporânea: uma casa que não ostenta, mas revela passo a passo a sua beleza autêntica.

 **894 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **7**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.600.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



ADEGA



NOVA  
CONSTRUÇÃO



PISCINA



MAIS DE 5  
QUARTOS



E&V

Engel & Völkers

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ENDEREÇO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona