



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENTUR — CATANIA

TAORMINA — SICILIA

# DIE SCHÖNSTE LUXUS-SEE-VILLA IN TAORMINA - Sizilien - IT

€ 14.300.000

PREIS

460 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# DIE SCHÖNSTE LUXUS-SEE-VILLA IN TAORMINA - Sizilien - IT

Eingebettet in die eindrucksvollste natürliche Umgebung Taorminas, dominiert diese exklusive Residenz die Bucht von Mazzarò mit einem Panorama, das Sie atemlos machen wird. Seine Architektur, die in den Felsen eingelassen ist und über dem Meer schwebt, verbindet zeitgenössisches Design, Eleganz und sizilianische Authentizität. Der Eingang führt zu einer großen Panoramaterrasse mit Parkplatz und direktem Zugang zum Haus. Große Fenster bieten einen ununterbrochenen Blick auf das Meer, während edle Materialien, handwerkliche Details und maßgefertigte Einrichtungsgegenstände eine raffinierte und gemütliche Atmosphäre schaffen. Der Wohnbereich entfaltet sich in einer Abfolge von hellen Lounges, die der Entspannung, dem Gespräch und geselligen Momenten gewidmet sind und alle über möblierte und klimatisierte Terrassen zum Meer hin ausgerichtet sind. Eine moderne, voll ausgestattete Küche und ein Gästebad vervollständigen die Hauptebene. Die obere Ebene beherbergt eine charmante Suite mit eigenem Bad, Wohnbereich und eigener Terrasse mit spektakulärem Blick.

Auf der unteren Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer, geräumig und hell, mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad, Arbeitsbereich und eigener Terrasse. Auf der gleichen Etage bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad einen direkten Zugang zum Außenbereich, von dem aus eine eindrucksvolle Steintreppe zum Swimmingpool und zum Meer führt. Das aus lokalem Stein erbaute und mit traditionellen Materialien aus Taormina ausgestattete Haus wurde mit viel Geschmack und Liebe zum Detail renoviert. Ein unabhängiges Nebengebäude beherbergt zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein Wohnzimmer mit Kochnische, das auf eine von einem Pavillon überdachte Terrasse blickt. Ein zusätzliches Zimmer mit eigenem Bad, das sich weiter unten befindet, ist ideal für Gäste oder Servicepersonal. Der Swimmingpool mit Panoramablick, der zwischen Himmel und Meer schwebt, ist eine Oase der puren Entspannung: ein Fitnessbereich, ein Solarium, eine Bar und ein Lounge-Bereich machen jeden Moment unvergesslich. Der Außenbereich ist mit einem Bad mit Dusche ausgestattet....

 **460 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **10**  
ZIMMER

 **6**  
BÄDER

 **€ 14.300.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



UNABHÄNGIG



SCHWIMMBAD



MEHR ALS  
5 ZIMMER



ACCESSO  
AL MARE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**