



EMC Executive Management Consulting

AGENTUR — DUBAI

MARGATE — UNITED KINGDOM

# Investition in ein Boutique-Hotel am Meer | Kent, Südostengland (UK)

£ 3.750.000

PREIS

2045 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER

# Die Räume



# Investition in ein Boutique-Hotel am Meer | Kent, Südostengland (UK)


UK - South East England - Kent Boutique Hospitality Asset | Seafront Lifestyle Hotel  
Angebotspreis: £3.750.000 (≈ USD 4,7 Mio.) Ein kürzlich renoviertes Lifestyle-Hotel mit 40 Zimmern direkt am Meer in einer der am schnellsten wachsenden Küstenstädte Großbritanniens. Die Immobilie kombiniert Gastgewerbe, Coworking, Wellness und F&B-Räume und spricht damit moderne Reisende und digitale Nomaden an. Derzeit vermietet, mit einer Bruttorendite von ca. 6,4%. Key Highlights ~2.047 qm BGF | 40 Zimmer / 104 Betten Umfangreiche F&B-Angebote, Bar, Café, Garten und Großküche Voll

 **2045 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **20**  
BÄDER

ausgestatteter Coworking Space und Wellness-Studio Privater Parkplatz | Eigentumsrecht Starke Investition mit langfristigem Aufwärtspotenzial Location Snapshot Nur 90 Minuten von London entfernt, zieht diese pulsierende Stadt am Meer einen ganzjährig wachsenden Kreativ- und Tourismusmarkt an. Haftungsausschluss: Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz erstellt und dient ausschließlich zu Illustrationszwecken. Es stellt die Küstenatmosphäre von Margate dar, zeigt aber nicht die tatsächliche Immobilie oder ihre genaue Lage.

 **10**  
ZIMMER

 **£ 3.750.000**  
PREIS



EMC Executive Management  
Consulting

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**+393472347818**

 EMAIL  
**info@emc-consulting.ae**

 ADRESSE  
**DIFC, Dubai, Dubai**