



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

PALERMO — SICILIA

# Große aristokratische Wohnung

€ 690.000

PREIS

276 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Große aristokratische Wohnung

Zum Verkauf steht eine große Altbauwohnung im ersten Stock eines Adelspalastes. Das Haus in einem Viertel mit vielen Annehmlichkeiten befindet sich in einer ehemaligen Villa aus dem Jahr 1860, die in den 1920er Jahren modernisiert und zu einem kleinen Adelspalast umgebaut wurde. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 270 Quadratmetern (ohne Balkone und kleine Terrasse) und besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, zwei Wohnzimmern, einer Bibliothek/Arbeitszimmer mit Balkonen, einem Esszimmer mit kleinem Kreuzgang und Gästetoilette, einem großen Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Doppelwaschbecken, einem kleinen Schlafzimmer mit großem eigenem Bad und

begehbarem Kleiderschrank, einem Gästezimmer mit eigenem Bad, einer Küche, einer Waschküche, einem Technikraum, einem großen Ankleidezimmer (ehemaliges Personalzimmer) und einer kleinen Terrasse. Das Haus wurde im Jahr 2020 einer gründlichen Renovierung und Totalsanierung sowie einer "konservativen" Restaurierung unterzogen, um die erhaltenen Originalteile des Piano nobile nicht zu beeinträchtigen. Das Esszimmer und das Wohnzimmer sind mit Fresken an den Decken und Wanddekorationen ausgestattet. In diesen Räumen wurde eine "Sockelheizung" installiert (im unteren Teil entlang des Wandumfangs), um die historischen Oberflächen nicht zu beeinträchtigen. Alle Räume haben große Gewölbe.

 **276 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 690.000**  
PREIS

## MERKMALE



AFFRESCHI



HISTORISCHES MEHR ALS  
GEBÄUDE



RENOVIERT



RENOVIERT



TRENNBAR



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
091342873



EMAIL  
mbenanti@remax.it



ADRESSE  
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo