



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

LIPARI — SICILIA

Exklusive Villa, Meerblick und freistehendes Nebengebäude

€ 870.000

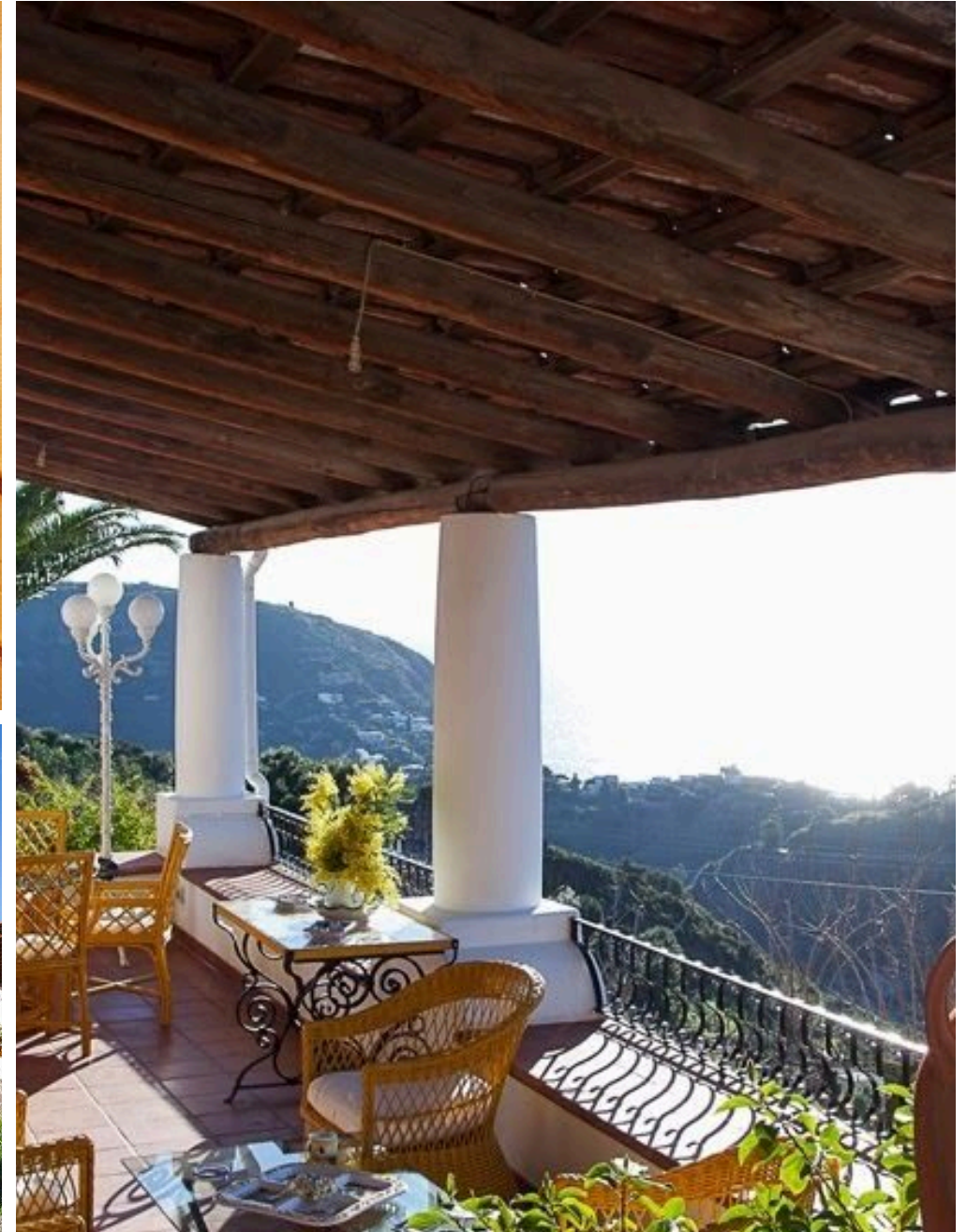
PREIS

207 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Exklusive Villa, Meerblick und freistehendes Nebengebäude

Geräumige Villa mit Nebengebäude, Garten und herrlichem Blick auf das Äolische Meer. Die Residenz ist von großen überdachten und nicht überdachten Terrassen umgeben, von denen man einen Blick auf den Golf von Lipari, Panarea und Vulcano und an klaren Tagen auf den Ätna genießen kann. Ein Garten mit schönen Pflanzen und Obstbäumen umgibt die Villa und das Nebengebäude. Die Struktur und die Lage des Hauses ermöglichen es den Gästen, maximale Privatsphäre und Ruhe zu genießen. Wichtige Eigenschaften, die es von vielen anderen Häusern auf den Äolischen Inseln unterscheiden, sind das Vorhandensein einer Heizungsanlage, die es ermöglicht, das Haus auch im Herbst und Winter zu bewohnen, und die Tatsache, dass es über eine leicht zugängliche Straße erreichbar ist. Die zweistöckige Villa besteht aus fünf Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Gästebad, einem Servicebad, einer Waschküche, einer Speisekammer und einer Garage. Das Nebengebäude hat zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Küche. Jedes Zimmer

bietet Platz für ein Doppelbett und verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und eine helle Fenstertür mit Blick auf die großen Terrassen mit Meerblick. Die Gegend, in der sich das Haus befindet, Pirrera, ist eine der beliebtesten der Insel. Etwas abgelegen vom Zentrum kann man hier Ruhe und eine herrliche Aussicht genießen, während man nur wenige Minuten von den Bereichen mit Geschäften und Restaurants entfernt ist. Lipari ist die verkehrsgünstigste der Äolischen Inseln, die zum Unesco-Kulturerbe gehört und über einen Hafen verfügt, der sie täglich mit dem Festland und den anderen Äolischen Inseln verbindet. Im Gegensatz zu den anderen Inseln verfügt Lipari auch über die wichtigsten Dienstleistungen (Wasserleitung, Gas, Strom, Hafen, Geschäfte, Krankenhaus). Gleichzeitig bietet Lipari eine große Vielfalt an Meeres- und Vulkanlandschaften und bewahrt den Charme der sizilianischen Tradition und Gastfreundschaft. Sie ist nicht nur eine Insel für Touristen, sondern ein Querschnitt durch das Leben und die Kultur Süditaliens.

 **207 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **5**
BÄDER

 **€ 870.000**
PREIS

MERKMALE



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
091342873

 EMAIL
mbenanti@remax.it

 ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo