



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCE — PALERMO

LIPARI — SICILIA

# Villa exclusive, vue mer et dépendance indépendante

€ 870.000

PRIX

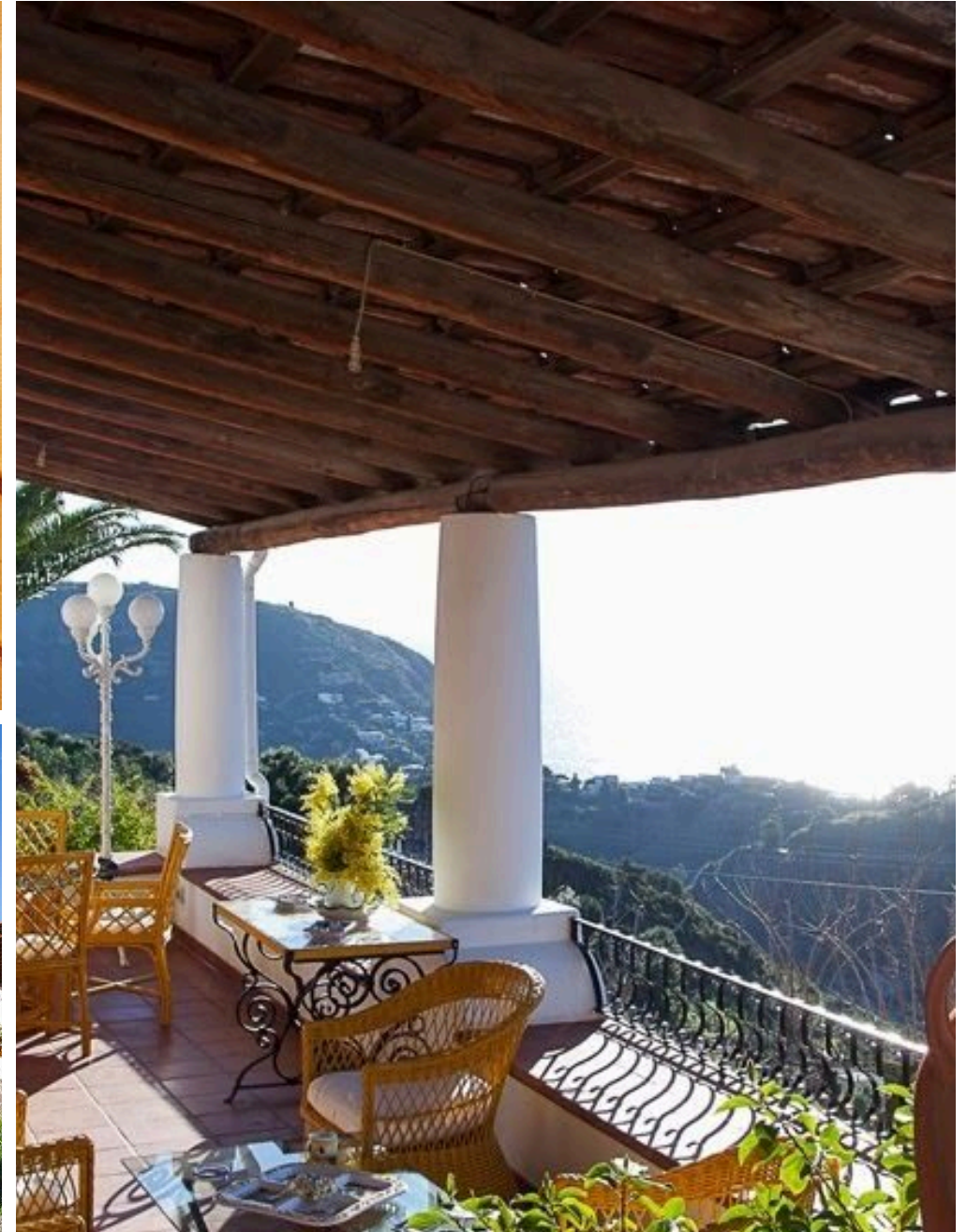
207 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

# Les Espaces





## DESCRIPTION


# Villa exclusive, vue mer et dépendance indépendante


Villa spacieuse avec annexe, jardin et vue splendide sur la mer Éolienne. La résidence est entourée de grandes terrasses couvertes et non couvertes d'où l'on peut voir le golfe principal de Lipari, Panarea et Vulcano et, par temps clair, l'Etna. Un jardin avec de belles plantes et des arbres fruitiers entoure la villa et l'annexe. La structure et la situation de la maison permettent aux hôtes de jouir d'une intimité et d'une tranquillité maximales. La présence d'un système de chauffage, qui permet d'y vivre même en automne et en hiver, et le fait qu'elle soit desservie par une route facilement accessible sont des qualités importantes qui la différencient de nombreuses autres habitations des îles Éoliennes. La villa de deux étages comprend cinq chambres à coucher avec salle de bain privée, un salon, une cuisine, une salle de bain pour les invités, une salle de bain de service, une buanderie, un garde-manger et un garage. L'annexe comprend deux chambres avec salle de bain privée et une cuisine. Chaque chambre peut

accueillir un lit double et dispose de sa propre salle de bain avec douche et d'une porte-fenêtre lumineuse donnant sur les grandes terrasses avec vue sur la mer. Le quartier où il est situé, Pirrera, est l'un des plus populaires de l'île, légèrement détaché du centre, il vous permet de profiter de la tranquillité et d'une vue splendide, tout en étant à seulement quelques minutes des zones desservies par les magasins et les restaurants. Lipari est la plus pratique des îles éoliennes, classée au patrimoine de l'Unesco, desservie par un port qui la relie quotidiennement au continent et aux autres îles éoliennes. Elle bénéficie également, contrairement aux autres îles, des services essentiels (aqueduc, gaz, électricité, port, commerces, hôpital). En même temps, Lipari présente une grande variété de paysages marins et volcaniques et préserve le charme de la tradition et de l'hospitalité siciliennes. Ce n'est pas simplement une île pour les touristes, mais un échantillon de la vie et de la culture du sud de l'Italie.

 **207 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 870.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



  
THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**091342873**

 EMAIL  
**mbenanti@remax.it**

 ADRESSE  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**