



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

## Villa indépendante avec vue panoramique sur la mer

€ 1.900.000

PRIX

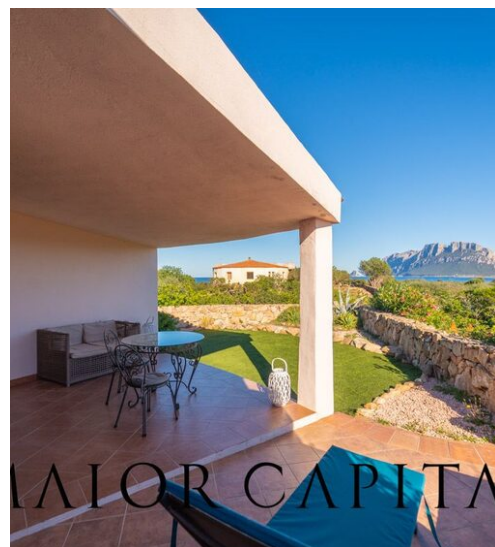
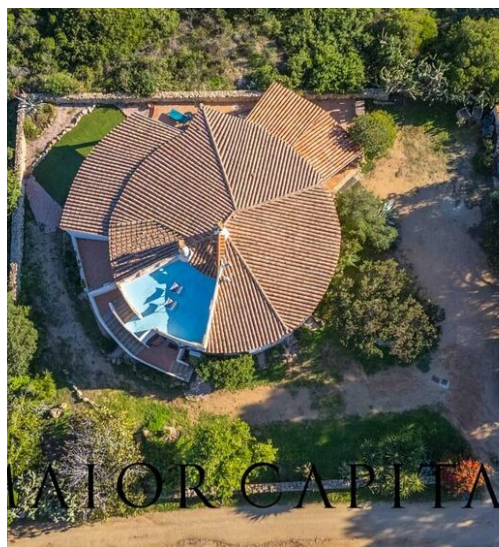
290 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Villa indépendante avec vue panoramique sur la mer

Au cœur de l'une des stations balnéaires les plus exclusives de Sardaigne, à Costa Corallina, nous proposons une villa individuelle d'une rare beauté, située au premier rang sur la mer avec une vue spectaculaire sur l'île de Tavolara. Cette propriété unique jouit d'une position privilégiée, à moins de 10 minutes en voiture de Porto San Paolo, qui offre tous les principaux services, et à seulement 15 minutes en voiture du centre d'Olbia, garantissant l'intimité sans sacrifier la commodité. La villa, entièrement conçue sur un seul niveau, est développée sur un terrain d'environ 500 mètres carrés et se caractérise par une architecture innovante avec une disposition circulaire. À l'extérieur, de grandes vérandas couvertes entourent la maison sur plusieurs côtés, créant un équilibre parfait entre l'intérieur et l'extérieur. Les espaces intérieurs sont caractérisés par un grand salon avec cuisine ouverte, qui donne sur la merveilleuse vue de la mer, et un espace nuit composé de cinq chambres doubles et de trois salles de bains, deux avec douche et une avec baignoire. L'emplacement est

idéal pour ceux qui souhaitent vivre au contact d'une mer cristalline, dont les teintes varient du vert émeraude au turquoise, mais sans renoncer à la proximité des services. Costa Corallina est le point de départ idéal pour des excursions en bateau vers la côte et l'île de Tavolara, un paradis naturel où vous pourrez vous immerger dans des journées de détente, accompagnées des meilleurs restaurants et services. Une résidence exclusive qui allie l'élégance de l'architecture à la beauté époustouflante du paysage environnant, idéale pour ceux qui recherchent un maximum de confort et de tranquillité, sans renoncer à la proximité des lieux les plus exclusifs de la Sardaigne. Composée comme suit : Vérandas couvertes avec vue sur la mer Grand espace de vie avec cuisine Cinq chambres doubles Trois salles de bains Equipement : Air conditionné chaud/froid Cheminée Abri Jardin privé Espace barbecue Solarium Parking non couvert Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement exclusif avec vue sur la mer #2 Accès direct à la plage #3 À quelques minutes en voiture de...

 **290 m²**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.900.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**