



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Morada isolada com vista panorâmica sobre o mar

€ 1.900.000

PREÇO

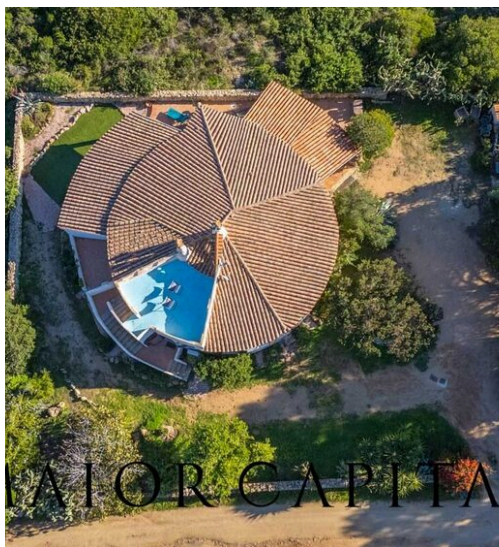
290 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Moradia isolada com vista panorâmica sobre o mar

No coração de um dos resorts mais exclusivos da Sardenha, na Costa Corallina, oferecemos uma moradia isolada de rara beleza, localizada na primeira linha do mar com uma vista espetacular sobre a ilha de Tavolara. Esta propriedade única goza de uma posição privilegiada, a menos de 10 minutos de carro de Porto San Paolo, que oferece todos os principais serviços, e apenas a 15 minutos de carro do centro de Olbia, garantindo privacidade sem sacrificar a conveniência. A moradia, concebida inteiramente num só nível, desenvolve-se num terreno de aproximadamente 500 metros quadrados e caracteriza-se por uma arquitetura inovadora com um layout circular. No exterior, grandes varandas cobertas abraçam a casa em vários lados, criando o equilíbrio perfeito entre interior e exterior. Os espaços interiores caracterizam-se por uma ampla sala de estar com cozinha aberta, que se debruça sobre a maravilhosa vista para o mar, e uma zona de dormir composta por cinco quartos duplos e três casas de banho, duas com duche e uma com banheira. A localização é ideal para quem deseja viver em contacto com

um mar cristalino, cujas tonalidades variam entre o verde-esmeralda e o azul-turquesa, mas sem renunciar à proximidade de serviços. A Costa Corallina é o ponto de partida perfeito para passeios de barco até à costa e à ilha de Tavolara, um paraíso natural onde se pode mergulhar em dias de relaxamento, acompanhados pelos melhores restaurantes e serviços. Uma residência exclusiva que combina a elegância da arquitetura com a beleza deslumbrante da paisagem envolvente, ideal para quem procura o máximo conforto e tranquilidade, sem renunciar à proximidade dos locais mais exclusivos da Sardenha. Composta da seguinte forma: Varandas cobertas com vista para o mar Grande sala de estar com cozinha Cinco quartos duplos Três casas de banho Equipamento: Ar condicionado quente/frio Lareira Abrigo Jardim privado Área para churrasco Solário Lugar de estacionamento descoberto Porquê comprar? #1 Localização exclusiva com vista para o mar #2 Acesso direto à praia #3 Apenas a alguns minutos de carro de Porto San Paolo e Olbia #4 Apenas a alguns minutos de todos os...

 **290 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.900.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



JARDIM



MAIS DE 3  
QUARTOS



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



VISTA  
PANORÂMICA



VISTA PARA  
O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari