



Kube Property Solutions Srl

AGENCIA — SPOLTORE

MONTESILVANO — ABRUZZO

# Prestigiosa Oficina en Venta - Montesilvano Abruzzo

€ 900.000

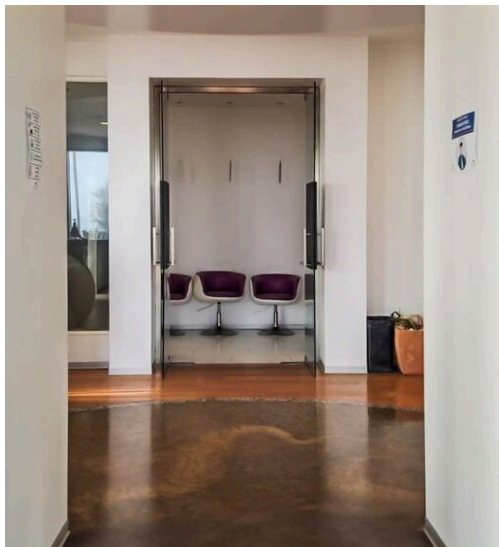
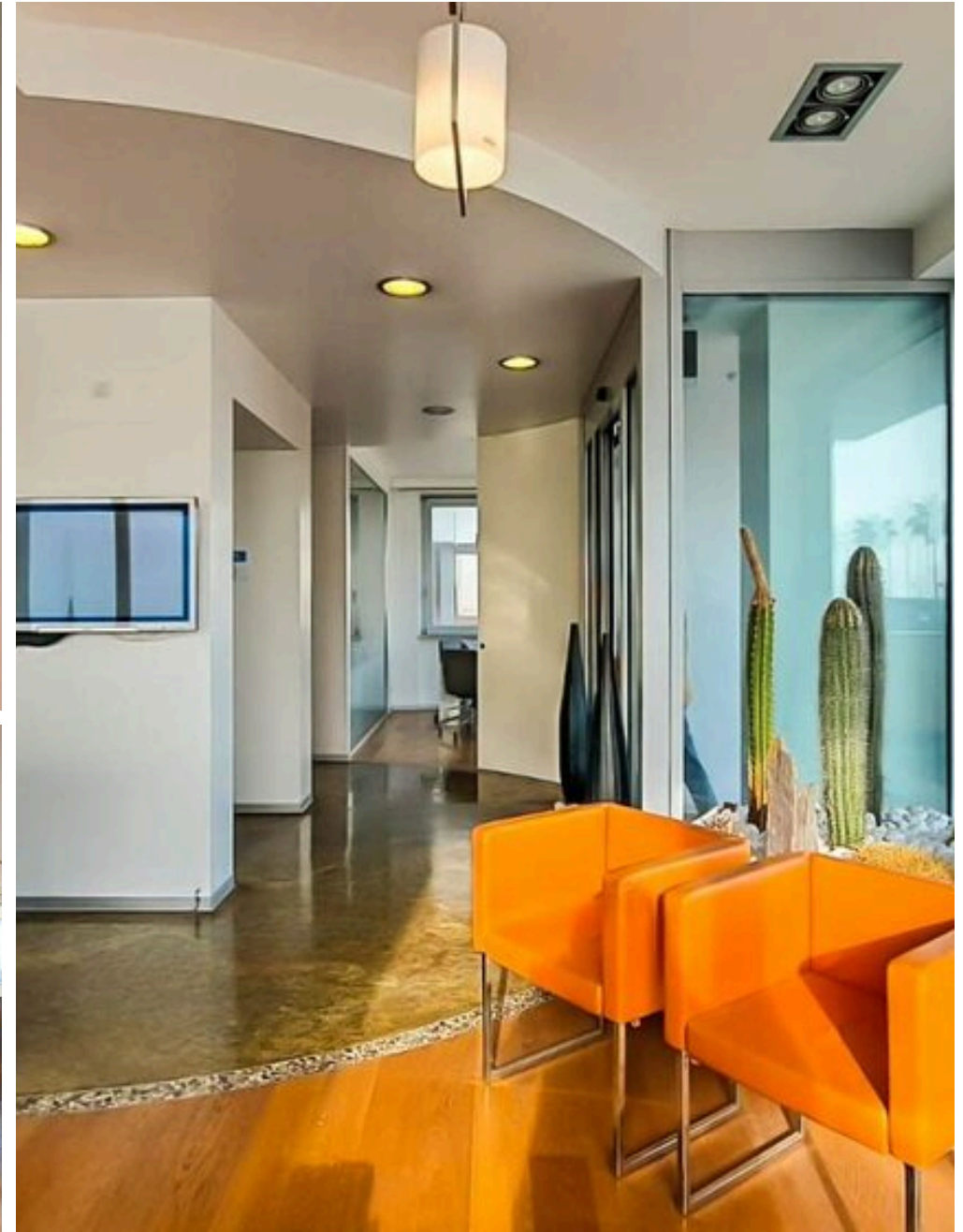
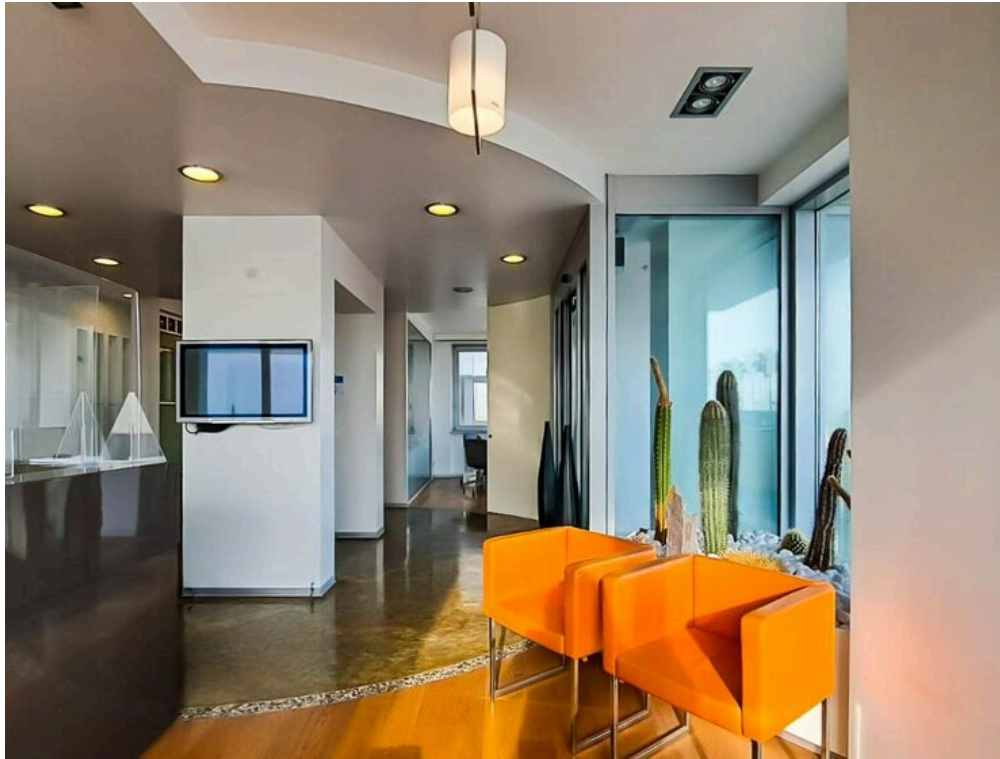
PRECIO

680 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES




## DESCRIPCIÓN

# Prestigiosa Oficina en Venta - Montesilvano Abruzzo


Prestigiosa Oficina en Venta - 680 m2 en el paseo marítimo de Montesilvano En venta exclusiva oficina representativa de 560 m2 en planta baja, situada en una posición estratégica en el paseo marítimo de Montesilvano Spiaggia, con la máxima visibilidad en primera línea de calle y acceso directo. Una solución ideal para aquellos que buscan una propiedad profesional en una ubicación de alto impacto. Características principales: - Superficie: 560 m2 en una sola planta - Recepción y sala de espera - 2 salas de reuniones - 9 oficinas operativas - 1 oficina de dirección - 2 salas técnicas - 4 baños - Sala de archivos en el sótano de 120 m2 Ventajas: - Propiedad lista para su uso,

totalmente funcional - Ideal para: bancos, estudios de diseño, centros médicos, sedes corporativas, despachos profesionales - Excelente exposición comercial - Ubicación de alto tráfico, cerca de servicios y transportes Potencial turístico: Se ha realizado un estudio de viabilidad para la conversión del inmueble en alojamiento con la construcción de 10 miniapartamentos, lo que lo convierte en una interesante oportunidad también para inversores del sector turístico. ¡Oportunidad única! Póngase en contacto con nosotros ahora para recibir más información, concertar una visita o evaluar una inversión a medida. Una oficina de prestigio en una ubicación exclusiva le está esperando.

 **680 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 900.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



OPORTUNIDAD



VISTAS AL  
MAR



CLIMATIZZAZIONE



Kube Property Solutions Srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3495921116**



EMAIL  
**liviadalberto75@gmail.com**



DIRECCIÓN  
**Via Parigi 44, Spoltore, PE**