



Kube Property Solutions Srl

AGENCE — SPOLTORE

MONTESILVANO — ABRUZZO

Bureau prestigieux à vendre - Montesilvano Abruzzo

€ 900.000

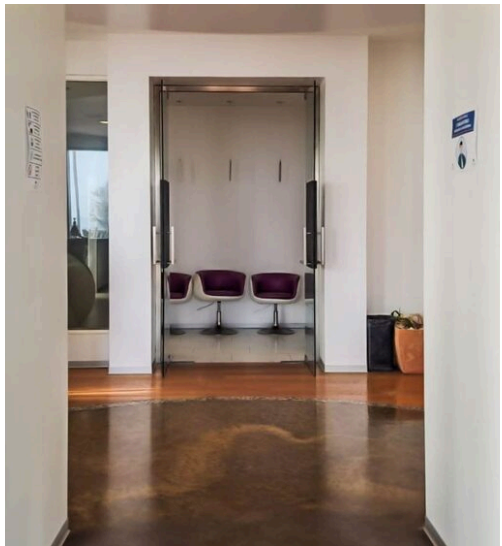
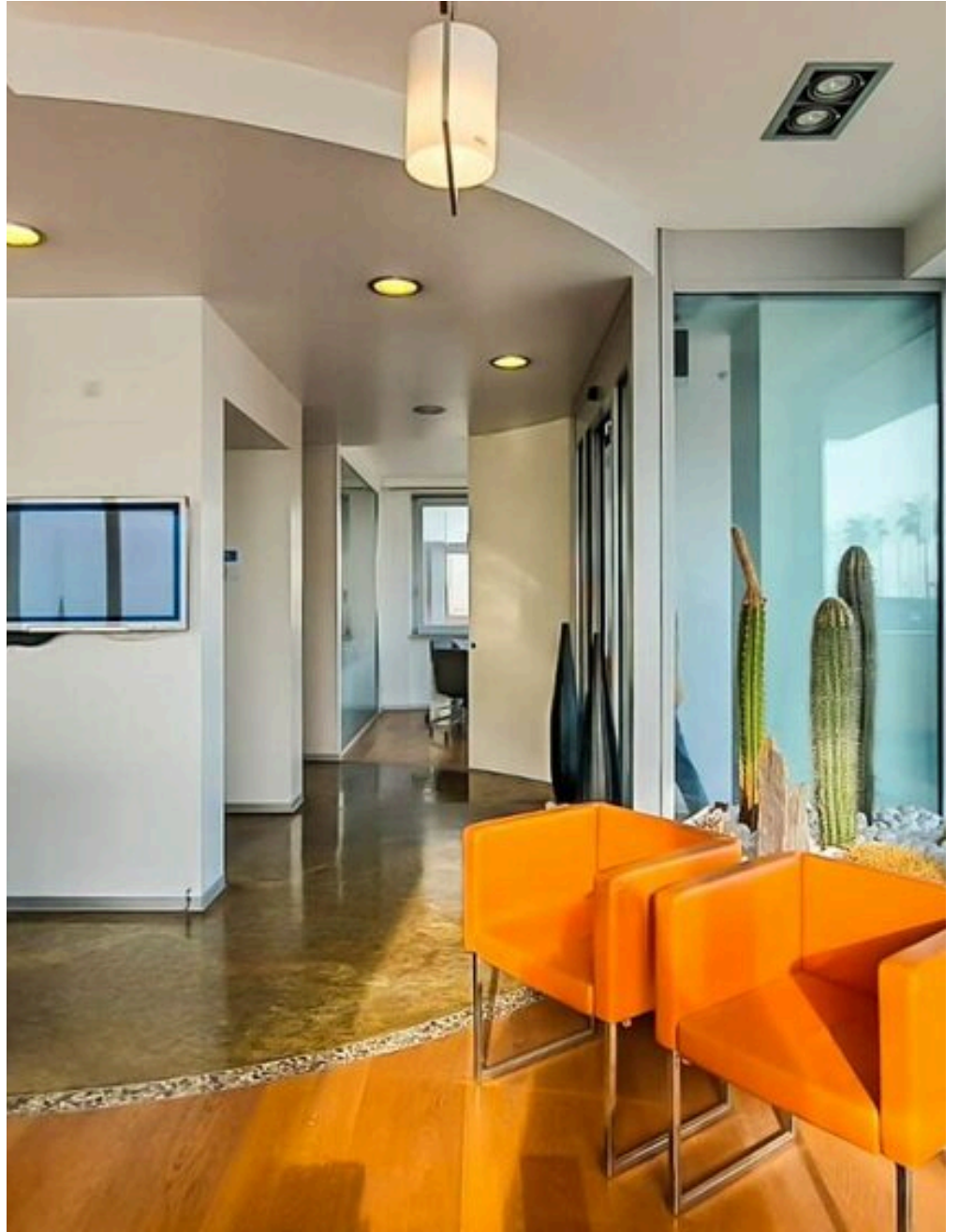
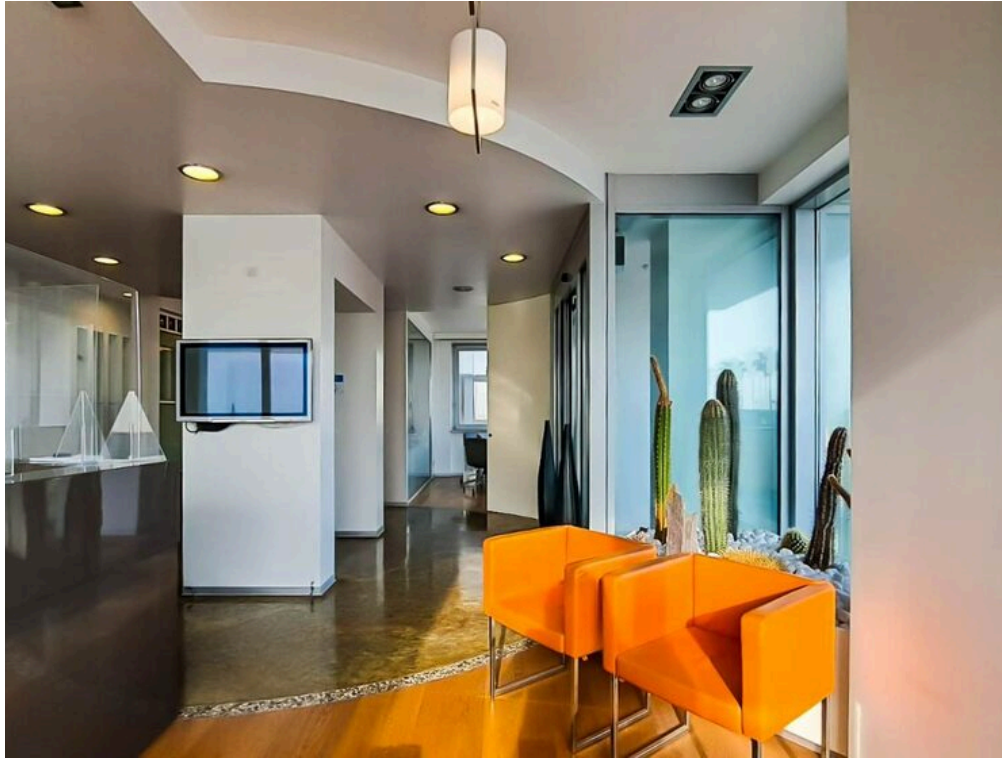
PRIX

680 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Bureau prestigieux à vendre - Montesilvano Abruzzo


Bureau de prestige à vendre - 680 m² sur le front de mer de Montesilvano A vendre bureau de représentation exclusif de 560 m² au rez-de-chaussée, situé dans une position stratégique sur le front de mer de Montesilvano Spiaggia, avec une visibilité maximale sur la rue et un accès direct. Une solution idéale pour ceux qui recherchent une propriété professionnelle dans un endroit à fort impact. Caractéristiques principales : - Surface : 560 m2 sur un seul niveau - Réception et salle d'attente - 2 salles de réunion - 9 bureaux opérationnels - 1 bureau de gestion - 2 salles techniques - 4 salles de bains - Salle d'archives au sous-sol de 120 m2 Avantages : - Propriété prête à l'emploi, entièrement

fonctionnelle - Idéale pour : banques, studios de design, centres médicaux, sièges d'entreprises, bureaux professionnels - Excellente exposition commerciale - Emplacement très fréquenté, proche des services et des transports Potentiel touristique : Une étude de faisabilité a été réalisée pour la conversion de la propriété en logements avec la construction de 10 mini-appartements, ce qui en fait une opportunité intéressante également pour les investisseurs dans le secteur du tourisme. Une opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour recevoir plus d'informations, organiser une visite ou évaluer un investissement sur mesure. Un bureau prestigieux dans un endroit exclusif vous attend.

 **680 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 900.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



OPPORTUNITÉ



VUE SUR
LA MER



CLIMATIZZAZIONE



Kube Property Solutions Srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3495921116



EMAIL
liviadalberto75@gmail.com



ADRESSE
Via Parigi 44, Spoltore, PE