



Immobiliare Donetti's

AGENCIA — SANREMO

POMPEIANA — IM

Villa Vista al Mar en Pompeiana

€ 649.000

PRECIO

170 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa Vista al Mar en Pompeiana

Inmersa en un paisaje de rara belleza, esta villa de unos 160 metros cuadrados representa un auténtico refugio donde la elegancia, el confort y la naturaleza conviven en perfecta armonía. Rodeada de olivos centenarios y de la majestuosa presencia de un granado de más de 400 años, la propiedad se extiende sobre una parcela aterrazada de unos 1.000 metros cuadrados, diseñada para ofrecer absoluta privacidad y tranquilidad. Un cómodo acceso por carretera conduce al aparcamiento con tres plazas, dos de ellas cubiertas, perfectamente integradas en el paisaje. Un gran pórtico de 25 metros cuadrados da la bienvenida a los huéspedes en un espacio ideal para desayunos pausados, almuerzos al aire libre y puestas de sol inolvidables. La villa se distribuye en dos niveles conectados internamente. En

la planta superior hay un luminoso salón, una cocina esencial y moderna y un cuarto de baño de servicio con acceso directo al porche. La planta inferior alberga la zona de noche: un dormitorio/estudio, un dormitorio principal con vestidor, un dormitorio pequeño, un cuarto de baño principal con bañera y vistas al mar, y un dormitorio principal con puertas francesas que dan al jardín. La casa está completamente aislada y termoaislada, lo que garantiza la eficiencia energética y el máximo confort durante todo el año. Cada habitación está diseñada con gusto y cuidado, en un diálogo constante entre el diseño contemporáneo y la autenticidad mediterránea. Una residencia única para quienes desean vivir en armonía con la naturaleza, sin renunciar al estilo, la elegancia y la privacidad.

 **170 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 649.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



MÚLTIPLES
ENTRADAS



VISTAS AL
MAR



Immobiliare Donetti's

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



DIRECCIÓN
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia