



Immobiliare Donetti's

AGÊNCIA — SANREMO

POMPEIANA — IM

Villa Vista de mar em Pompeiana

€ 649.000

PREÇO

170 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Villa Vista de mar em Pompeiana

Imersa numa paisagem de rara beleza, esta moradia com cerca de 160 metros quadrados representa um autêntico retiro onde a elegância, o conforto e a natureza coexistem em perfeita harmonia. Rodeada de oliveiras centenárias e da presença majestosa de uma romãzeira com mais de 400 anos, a propriedade estende-se por um terreno em socalcos com cerca de 1.000 metros quadrados, concebido para oferecer privacidade e tranquilidade absolutas. Um cómodo acesso de carro conduz ao parque de estacionamento com três lugares de estacionamento, dois dos quais cobertos, perfeitamente integrados na paisagem. Um grande pórtico de 25 metros quadrados dá as boas-vindas aos hóspedes num espaço ideal para pequenos-almoços lentos, almoços ao ar livre e pores-do-sol inesquecíveis. A moradia tem dois pisos ligados

internamente. No piso superior há uma sala de estar luminosa, uma cozinha essencial e moderna e uma casa de banho de serviço com acesso direto ao alpendre. O piso inferior alberga a área de dormir: um quarto/estudo, um quarto principal com roupeiro, um quarto pequeno, uma casa de banho principal com banheira e vista para o mar e um quarto principal com portas francesas que abrem para o jardim. A casa está completamente isolada e termicamente isolada, garantindo eficiência energética e máximo conforto durante todo o ano. Cada divisão foi concebida com bom gosto e cuidado, num diálogo constante entre o design contemporâneo e a autenticidade mediterrânica. Uma residência única para aqueles que desejam viver em harmonia com a natureza, sem renunciar ao estilo, elegância e privacidade.

 **170 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 649.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENT



ENTRADAS
MÚLTIPLAS



VISTA PARA
O MAR



Immobiliare Donetti's

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



ENDEREÇO
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia