



EMC Executive Management Consulting

AGENTUR — DUBAI

ROMA — LAZIO

4-Sterne-Hotel mit
professionellen
Fußballeinrichtungen
| Rom, Italien
€16.500.000
(≈ USD 18,1M)

€ 16.500.000

PREIS

7000 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER

Die Räume



BESCHREIBUNG

4-Sterne-Hotel mit professionellen Fußballanlagen | Rom, Italien €16.500.000 (≈ USD 18,1M)

4-Sterne-Hotel mit professionellen Fußballanlagen | Rom, Italien €16.500.000 (≈ USD 18,1M) Eine seltene Gelegenheit, ein 4-Sterne-Hotel in der Stadt Rom zu erwerben, das sich auf einem weitläufigen Privatgelände mit einer bebauten Fläche von etwa 7.000 m² und über 2 Hektar Land befindet. Die Immobilie verfügt über mehr als 60 Schlüssel, ein komplettes Gastronomie- und Freizeitangebot sowie Fußballtrainingsplätze auf professionellem Niveau, was sie zu einem langjährigen Ziel für Sportmannschaften, Unternehmensgruppen und Freizeitreisende macht. Die Immobilie bietet eine solide Einkommensgenerierung,

eine stabile ganzjährige Nachfrage und ein deutliches Potenzial zur Wertsteigerung durch betriebliche Optimierung oder Neupositionierung der Marke. Die breit gefächerten Einrichtungen - Restaurant, Veranstaltungsräume, Pool, Fitnessstudio und Trainingsinfrastruktur - schaffen vielfältige Einnahmemöglichkeiten und eine hohe Attraktivität für Investoren. Serious inquiries only. Direktkäufer oder bevollmächtigte Mandate sind willkommen. Details sind unter NDA verfügbar. Haftungsausschluss: Das gezeigte Bild ist nur illustrativ. Es stellt nicht die tatsächliche Immobilie dar.

 **7000 m²**
FLÄCHE

 **20**
BÄDER

 **10**
ZIMMER

 **€ 16.500.000**
PREIS



EMC Executive Management
Consulting

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
+393472347818

 EMAIL
info@emc-consulting.ae

 ADRESSE
DIFC, Dubai, Dubai