



EMC Executive Management Consulting

AGENCE — DUBAI

ROMA — LAZIO

# Hôtel 4 étoiles avec installations de football professionnel

- Rome, Italie 16 500 000 € (≈ 18,1 M USD)

---

€ 16.500.000	7000 m <sup>2</sup>	10
<small>PRIX</small>	<small>MÈTRES CARRÉS</small>	<small>PIÈCES</small>

# Les Espaces



## DESCRIPTION

# Hôtel 4 étoiles avec installations de football professionnel - Rome, Italie 16 500 000 € (≈ 18,1 M USD)


Hôtel 4 étoiles avec installations de football professionnel | Rome, Italie €16,500,000 (≈ USD 18.1M) Une rare opportunité hors marché d'acquérir un actif hôtelier 4 étoiles situé dans la municipalité de Rome, sur un vaste terrain privé avec une surface construite d'environ 7 000 m<sup>2</sup> et plus de 2 hectares de terrain. La propriété dispose de plus de 60 clés, d'installations complètes de restauration et de loisirs, et de zones d'entraînement de football de qualité professionnelle, ce qui en fait une destination de longue date pour les équipes sportives, les groupes d'entreprises et les voyageurs de loisirs. L'actif offre une solide

génération de revenus, une demande stable tout au long de l'année, et un potentiel évident d'amélioration de la valeur par l'optimisation opérationnelle ou le repositionnement de la marque. Ses installations diversifiées - restaurant, espaces événementiels, piscine, salle de sport et infrastructure d'entraînement - créent de multiples flux de revenus et un fort attrait pour les investisseurs. Demandes sérieuses uniquement. Acheteurs directs ou mandataires autorisés bienvenus. Détails disponibles sous NDA. Clause de non-responsabilité : L'image montrée est uniquement illustrative. Elle ne représente pas la propriété réelle.

 **7000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **20**  
SDB

 **10**  
PIÈCES

 **€ 16.500.000**  
PRIX



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**+393472347818**

 EMAIL  
**info@emc-consulting.ae**

 ADRESSE  
**DIFC, Dubai, Dubai**