

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Villa individuelle avec vue panoramique sur l'archipel de La Maddalena

€ 1.448.000

PRIX

420 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa individuelle avec vue panoramique sur l'archipel de La Maddalena

En position vallonnée et panoramique, cette villa individuelle enchante par sa vue imprenable sur l'archipel de La Maddalena et la tranquillité qui l'entoure, immergée dans un jardin botanique d'une rare beauté. La propriété, élégante et réservée, offre un équilibre parfait entre intimité et proximité des plages réputées de la Costa Smeralda™. La villa, sur deux niveaux, se compose de deux unités de vie indépendantes. Le jardin tropical luxuriant et raffiné mène à l'entrée de la maison principale, où l'espace de vie lumineux et panoramique s'ouvre sur une spacieuse véranda avec vue sur la mer, créant une fusion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les pièces chaleureuses et accueillantes sont enrichies par des plafonds en bois qui

confèrent une atmosphère de sérénité authentique. La cuisine séparée est conçue pour maximiser la fonctionnalité et le confort. La partie principale comprend une chambre double avec vue sur la mer, une deuxième chambre à deux lits, une troisième pièce utilisée comme bureau et deux grandes salles de bains, toutes deux avec baignoire et douche. Au sous-sol, séparé et accessible de l'extérieur, se trouve la deuxième unité, composée d'un espace de vie spacieux, d'une grande chambre double et d'une salle de bains. Non loin de là, une dépendance aux dimensions généreuses offre une pièce supplémentaire à aménager en studio, atelier ou espace multifonctionnel. La propriété est complétée par un double garage pouvant accueillir quatre voitures...

 **420 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.448.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari