



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

PALERMO — SICILIA

# Freistehende Villa in Residenz

€ 1.400.000

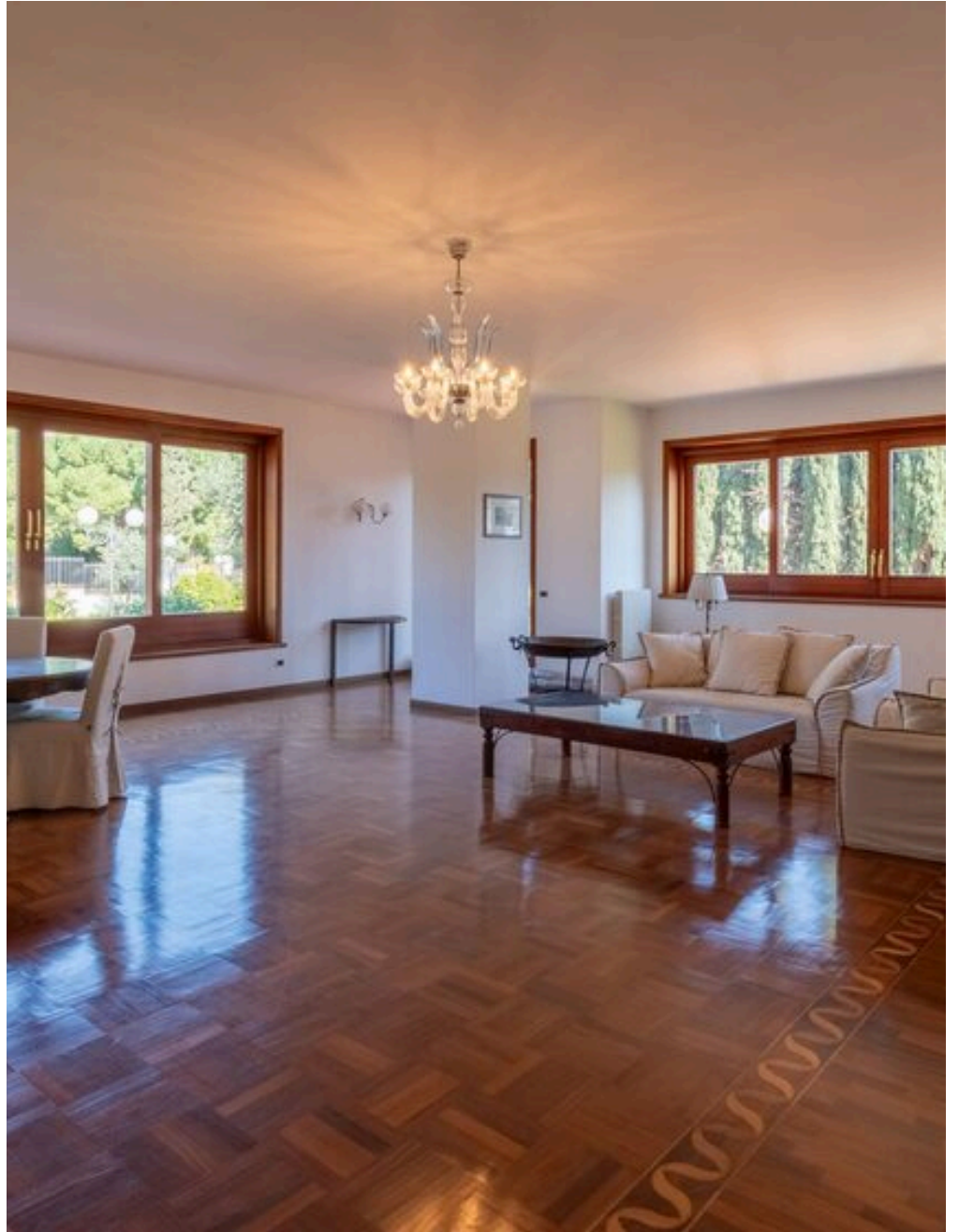
PREIS

750 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Freistehende Villa in Residenz

Parco Villa Verde befindet sich in Piana dei Colli, Via Tommaso Natale 93/B, in einer exklusiven Residenz mit Concierge-Service und tadelloser Wartung. Remax Luxury House bietet eine Villa zum Verkauf an, die sich durch ihre Eleganz und Geräumigkeit in einem exklusiven Kontext auszeichnet. Das Anwesen steht auf einem Grundstück von 2.000 qm mit einem Schwimmbad von 12 x 6 m, ausreichend Parkplätze, Garten mit Palmen, riesige Strelitzie, Olivenbäume, Kiefern, Ficus Benjamin, Rosen und Rasenflächen, umgeben von vielen Bougainvillea, mit viel Platz für Entspannung und Unterhaltung im Freien. Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen mit einer Grundfläche von 750 Quadratmetern, ohne die nicht überdachten Bereiche, mit Aufzug Zugang zu den 3 Etagen. Das Hochparterre ist mit feinem Holzparkett in perfektem Zustand ausgelegt und besteht aus einem hellen, 64 Quadratmeter großen Dreifach-Wohnzimmer

mit großen Öffnungen zum Garten und zum Schwimmbad, einem großen Essbereich, einem Arbeitszimmer, einer Küche mit separatem Eingang und einem Badezimmer. Eine Innentreppe aus rosafarbenem Marmor führt in den ersten Stock, wo sich vier großzügige Doppelschlafzimmer, drei Bäder und ein Raum befinden, der als begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann. Die drei Doppelschlafzimmer verfügen über große Terrassenbalkone mit Blick auf den üppigen Garten. Das Souterrain besteht aus einem hellen Wohnzimmer von 80 Quadratmetern, einem Schlafzimmer, 2 Badezimmern und einer Gäste-/Dienerwohnung, die aus einem Doppelzimmer, einem begehbaren Kleiderschrank, einer bewohnbaren Küche, einem Badezimmer mit Dusche, einer Waschküche, einem Außenbereich und einem unabhängigen Eingang besteht. Diese Residenz ist ein echtes Juwel für diejenigen, die ein exklusives Zuhause suchen.

 **750 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **7**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 1.400.000**  
PREIS



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**091342873**

 EMAIL  
**mbenanti@remax.it**

 ADRESSE  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**