



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

MENFI — SICILIA

Exklusive Grundstücke mit Meerblick

€ 500.000

PREIS

11743 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



Exklusive Grundstücke mit Meerblick

Wenige Minuten von der bezaubernden Stadt Menfi entfernt, im Ortsteil Bonera, befindet sich ein Grundstück, das weit mehr als eine einfache Investition darstellt, es ist eine Einladung, sich ein Leben in der Stille der Landschaft vorzustellen, mit einem Blick, der sich zwischen dem Blau des Meeres und dem Grün der Hügel verliert. Das Grundstück, für das die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, dessen Kosten bereits beglichen sind und für das ein Ausführungsprojekt vorliegt, bietet die Möglichkeit, eine Luxusvilla mit zeitgenössischem Charakter zu bauen, die perfekt in die mediterrane Landschaft eingebettet ist. Ein Ort, an dem die Architektur im Dialog mit der Natur steht und an dem jeder Sonnenaufgang speziell für diejenigen gedacht zu sein scheint, die sich dafür entscheiden, hier zu leben. Die im Projekt vorgesehene Villa wird eine Fläche von 140 Quadratmetern haben, mit drei Schlafzimmern und vier Badezimmern, die Komfort und Privatsphäre

bieten sollen. Eine 47 Quadratmeter große Panoramaveranda ermöglicht es, den Außenbereich das ganze Jahr über zu genießen, während die 87 Quadratmeter große Garage Funktionalität und reichlich Stauraum garantiert. Zum Projekt gehört auch ein eleganter Swimmingpool, der mit einem Fliesenbelag ausgestattet ist und in dem man die Sommertage in aller Ruhe genießen kann. Das über eine asphaltierte Straße bequem erreichbare Grundstück vereint Privatsphäre und Erreichbarkeit: Die Flughäfen von Palermo und Trapani sind etwa eine Stunde entfernt, so dass sich diese Immobilie sowohl als privater Wohnsitz als auch als exklusiver Rückzugsort eignet. Stellen Sie sich eine Villa mit Panoramaterrasse und Sommerabenden mit Freunden unter dem klaren Himmel von Menfi vor. Hier bauen Sie nicht einfach nur ein Haus: Sie schaffen sich einen maßgeschneiderten mediterranen Traum in einer der authentischsten und faszinierendsten Ecken der Südwestküste.

 **11743 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **—**
BÄDER

 **€ 500.000**
PREIS

MERKMALE



UNABHÄNGIG

EXKLUSIVE
POSITIONPANORAMABLICK
AUFS MEERPANORAMABLICK
AUFS MEER

THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
091342873



EMAIL
mhenanti@remax.it



ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo