



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

CESIOMAGGIORE — VENETO

Villa aus dem achtzehnten Jahrhundert zu verkaufen - Belluno

€ 500.000

PREIS

390 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Villa aus dem achtzehnten Jahrhundert zu verkaufen - Belluno

An der Mündung des **Val Canzoi**, am Fuße der **Dolomiten**, steht ein antiker Wohnkomplex inmitten eines ehemaligen **privaten Parks** von 6.000 Quadratmetern. Die frühesten gesicherten Zeugnisse gehen auf das **XVIII Jahrhundert** zurück, als das Haus von Adelsfamilien bewohnt wurde, aber die Struktur lässt auf noch weiter zurückliegende Ursprünge schließen. Von außen zeigt die Villa **Fresken**, die sich in drei verschiedenen Schichten überlagern, Zeugnisse von Epochen und Stilen, die harmonisch ineinander übergehen. Die Innenräume bewahren **originale Steinplattenböden**, **monumentale Kamine** und wertvolle **historische Fresken**, Elemente, die den authentischen Charme der Residenz

erhalten. Die Immobilie bedarf einer **Teilrenovierung**, da **zwei der vier Wohnungen** bereits vollständig renoviert wurden. Neben der Wohnnutzung bietet die Immobilie dank der **großen Innen- und Außenflächen** und der wertvollen natürlichen Umgebung ein außergewöhnliches **Potenzial für eine Gaststättenstruktur**. Auf der Nordseite des großen Gartens, der vollständig von historischen Mauern **umschlossen** ist, befinden sich alte **Gärten und Pflanzenwerkstätten**, die durch die Hanglage begünstigt werden, die auch in den Wintermonaten Sonne und Wärme garantiert. Die Wohnungen sind mit einer **unabhängigen Flüssiggasheizung** und **Holzöfen** ausgestattet. **Energieklasse: G**

 **390 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **5**
 BÄDER
 **€ 500.000**
 PREIS

MERKMALE

HISTORISCHES
GEBÄUDE

PARK



PANORAMABLICK



Prestige Immobili

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna