



Prestige Immobili

AGENCIA — BOLOGNA

CESIOMAGGIORE — VENETO

Villa del siglo XVIII en venta - Belluno

€ 500.000

PRECIO

390 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa del siglo XVIII en venta - Belluno

En la desembocadura del **Val Canzoi**, a los pies de las **Dolomitas**, se alza un antiguo complejo residencial inmerso en lo que fue un **parque privado** de 6.000 metros cuadrados. Los primeros indicios ciertos se remontan al **siglo XVIII**, cuando la vivienda estaba habitada por familias nobles, pero la estructura sugiere orígenes aún más remotos. Exteriormente, la villa presenta **frescos superpuestos** en tres capas diferentes, testimonio de épocas y estilos que se entrelazan armoniosamente. Los interiores conservan **suelos de losas de piedra originales**, **chimeneas monumentales** y preciosos **frescos históricos**, elementos que mantienen el auténtico encanto de la residencia. La

propiedad requiere una **renovación parcial**, ya que **dos de los cuatro apartamentos** ya han sido completamente renovados. Además del uso residencial, la propiedad ofrece un extraordinario **potencial para una estructura de hostelería**, gracias a los **grandes espacios interiores y exteriores** y al valioso entorno natural. En el lado norte del gran jardín, completamente **cerrado por muros de época**, hay antiguos **jardines y talleres de plantas**, favorecidos por la exposición en ladera que garantiza sol y calor incluso en los meses de invierno. Los pisos están equipados con **calefacción independiente de GLP** y **estufas de leña**. **Clase energética: G**

 **390 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 500.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO
HISTÓRICO



PARQUE



VISTA
PANORÁMICA



CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



DIRECCIÓN
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna