



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

CESIOMAGGIORE — VENETO

# Villa du XVIIIe siècle à vendre - Belluno

€ 500.000

PRIX

390 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa du XVIIIe siècle à vendre - Belluno


Au débouché du **Val Canzoi**, au pied des **Dolomites**, se dresse un ancien complexe résidentiel immergé dans ce qui était autrefois un **parc privé de 6 000 mètres carrés**. Les premiers témoignages certains remontent au **XVIIIe siècle**, lorsque la demeure était habitée par des familles nobles, mais la structure suggère des origines encore plus lointaines. À l'extérieur, la villa présente **des fresques superposées en trois couches différentes**, témoins d'époques et de styles qui s'entremêlent harmonieusement. Les intérieurs conservent **des sols en dalles de pierre d'origine**, **des cheminées monumentales** et de précieuses **fresques historiques**, éléments qui préservent le charme authentique

de la demeure. La propriété nécessite une **rénovation partielle**, car **deux des quatre appartements** ont déjà été entièrement rénovés. En plus de son usage résidentiel, la propriété offre un **potentiel extraordinaire** pour une structure d'accueil, grâce aux **grands espaces intérieurs et extérieurs** et au cadre naturel de grande valeur. Sur le côté nord du grand jardin, entièrement **clos par des murs d'époque**, se trouvent d'anciens **jardins et ateliers de plantes**, favorisés par l'exposition à flanc de colline qui garantit soleil et chaleur même pendant les mois d'hiver. Les appartements sont équipés d'un **chauffage indépendant au GPL** et de **poêles à bois**. **Classe énergétique: G**

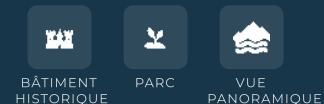
 **390 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**  
**0510391603**

 **EMAIL**  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**

 **ADRESSE**  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**